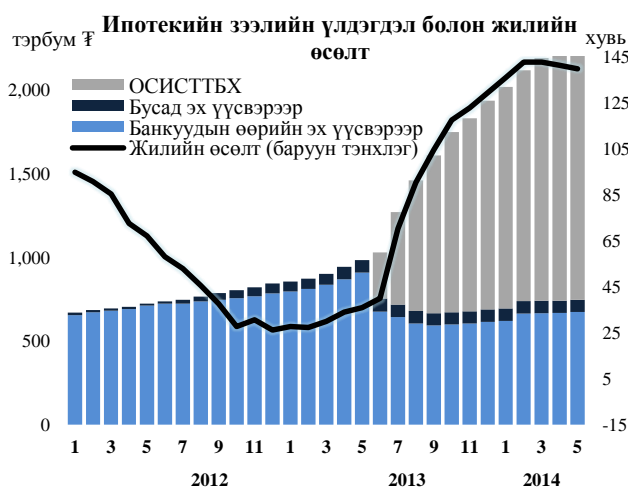


Ипотекийн зээлийн тайлан

2014 оны 5 дугаар сар

Банкууд 2014 оны 5 дугаар сард нийт 2084 зээлдэгчид 112.3 тэрбум төгрөгийн ипотекийн зээл шинээр олгосноор банкуудын ипотекийн зээлийн үлдэгдэл 2365.3¹ тэрбум төгрөг, нийт зээлдэгчдийн тоо 57579 хүрчээ.

Тайлант сарын эцэст банкуудын ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн жилийн өсөлтийн хурд өмнөх сартай харьцуулахад 1.6 нэгж хувиар буурсан ч, оны эхнээс 10.4 нэгж хувиар, өмнөх оны мөн үеэс 103.9 нэгж хувиар нэмэгдсэн байна.



Банкуудын ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн нэрлэсэн дотоодын нийт бүтээгдэхүүнд эзлэх хувь “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр”-ийн хэрэгжилттэй холбоотойгоор 2013 оноос эхлэн эрс нэмэгдсэн байна.



*2014 оны 5-р сарын ипотекийн зээлийн үлдэгдлийг 2013 оны 12-р сарын нэрлэсэн ДНБ-д харьцуулсан.

Тайлант сарын эцэст банкуудын ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 68.4 хувь буюу 1618.1 тэрбум төгрөгийг “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр” (ОСИСТТБХ)-ийн зээл (8 хувийн хүүтэй зээл болон 8 хувийн хүүтэй зээлд шилжүүлсэн зээл), 28.5 хувь буюу 674.5 тэрбум төгрөгийг банкуудын өөрийн эх үүсвэрээр олгосон зээл, 3.1 хувь буюу 72.8 тэрбум төгрөгийг бусад эх үүсвэрээр олгосон зээл бүрдүүлж байна.



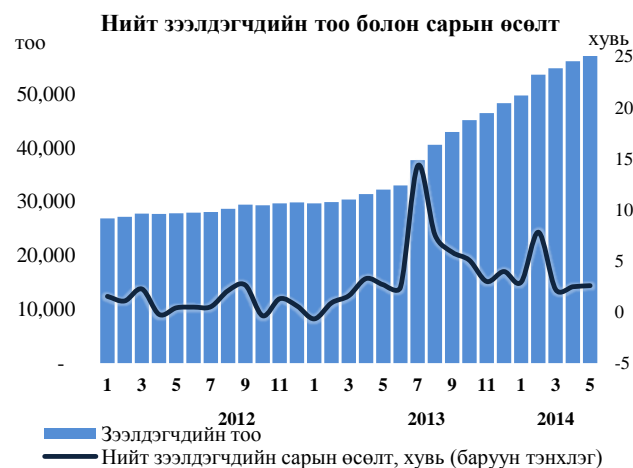
¹ МИК-т шилжүүлсэн зээлийн дүн орсноор.

Зээлдэгчдийн тоо

Тайлант сард нийт 2084 иргэн шинээр ипотекийн зээлд хамрагдсанаас 1395 иргэн “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр”-ийн зээлд, 688 иргэн банкны өөрийн эх үүсвэрийн зээлд хамрагдсан байна.



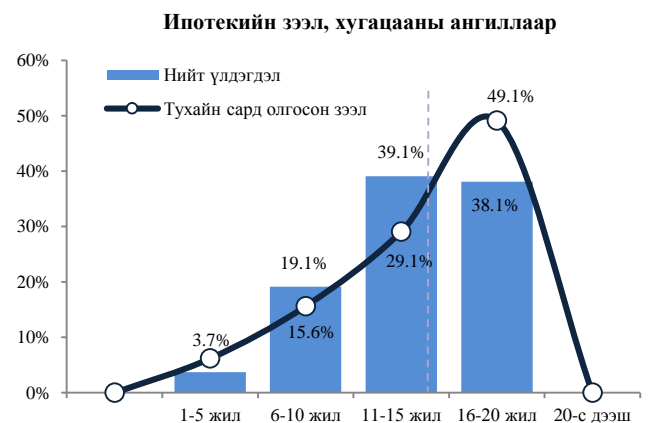
2014 оны 5 дугаар сарын байдлаар нийт 57579 иргэн ипотекийн зээлтэй байгаагаас 37488 нь “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр”-ийн зээлд, 17970 нь банкуудын өөрийн эх үүсвэрийн зээлд, 2121 нь бусад эх үүсвэрийн зээлд хамрагдсан байна.



Зээлийн хугацаа

Тайлант сард банкууд 0.5-20 жилийн хугацаатай зээл олгосон бөгөөд жигнэсэн дундаж хугацаа нь 15.8 жил байна. Ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн жигнэсэн дундаж хугацаа 2014 оны 5 дугаар сарын байдлаар 14.9 жил байна.

Тухайн сард олгосон зээлийн дийлэнх буюу 49.1 хувь 16-20 жилийн хугацаатайгаар олгогдсон. Нийт ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн дийлэнх (39.1 хувь) нь 11-15 жилийн хугацаатайгаар олгогджээ.



Зээлийн хүү

Банкуудын 2014 оны 5 дугаар сард олгосон ипотекийн зээлийн хамгийн өндөр хүү нь жилийн 26.4 хувь, хамгийн бага нь 2.4 хувь байсан бөгөөд тухай сард олгосон ипотекийн зээлийн жигнэсэн дундаж хүү 10.0 хувь байв. “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр” хэрэгжиж эхлэхээс өмнөх үетэй харьцуулахад жигнэсэн дундаж хүү 6.6 нэгж хувиар буурсан байна.



Банкуудын өөрийн эх үүсвэрээр төгрөгөөр олгосон зээлийн жигнэсэн дундаж хүү 15.6, валютаар олгосон зээлийнх 8.7 хувь байв.

Хавсралт 1. Банкуудын ипотекийн зээлийн тайлан

Он	Сар	Ипотекийн зээлийн үлдэгдэл (сая төг.)	Үүнээс:	Тайлант сард шинээр олгосон зээлийн жигнэсэн дундаж хугацаа (сараар)	Тухайн сард олгосон зээлийн ЖДХүү, жилээр (%)	Нийт зээлдэгч (тоогоор)	
			ОСИСТГБ хөтөлбөрийн зээл				
2008	12	217,977.5		100.7	19.8	16,522	
2009	12	226,040.6		103.4	18.7	16,784	
2010	12	333,776.6		115.0	16.0	19,700	
2011	12	669,662.8		154.3	14.8	26,869	
2012	12	845,204.4		155.5	15.3	29,887	
2013	1	856,633.6		149.1	17.0	29,683	
	2	873,666.4		156.1	16.8	29,946	
	3	903,557.5		158.6	15.7	30,419	
	4	944,516.8		155.4	15.8	31,412	
	5	986,182.2		147.8	16.6	32,247	
	6	1,032,156.7		276,328.4	168.3	12.9	33,028
	7	1,273,003.6		553,346.9	202.4	9.2	37,751
	8	1,461,753.4	781,483.2	207.6	8.9	40,596	
	9	1,611,383.8	943,976.7	206.0	9.1	42,968	
	10	1,750,781.6	1,076,924.5	193.9	9.6	45,138	
	11	1,834,042.7	1,155,409.2	192.8	9.7	46,482	
	12	1,938,945.3	1,248,633.8	192.8	9.9	48,320	
2014	1	2,021,424.9	1,324,898.9	194.4	9.8	49,731	
	2	2,121,802.6	1,382,084.1	193.2	9.9	53,611	
	3	2,193,368.6	1,451,938.1	190.7	9.9	54,787	
	4	2,280,503.5	1,538,506.8	192.1	9.8	56,137	
	5	2,365,349.5	1,618,127.2	189.3	10.0	57,579	

Хавсралт 2. Орон нутгийн банкуудын ипотекийн зээлийн тайлан

2014 оны 5 дугаар сарын байдлаар

Аймгууд	Ипотекийн зээлийн		Үүнээс ОСИСТТБХ-ийн зээл		Тухайн сард олгосон ипотекийн зээлийн ЖДХугацаа (сар)	Тухайн сард олгосон ипотекийн зээлийн ЖДХүү (жилээр)	Нийт зээлдэгчдийн тоо
	Үлдэгдэл (сая төг.)	Эзлэх хувь	Үлдэгдэл (сая төг.)	Эзлэх хувь			
1 Улаанбаатар	1,813,693.8	76.7%	1,196,972.8	74.0%	190.7	10.2	38990
2 Дархан-Уул	90,827.6	3.8%	75,433.5	4.7%	195.6	8.4	2894
3 Орхон	83,109.1	3.5%	69,104.8	4.3%	171.9	9.2	2432
4 Дорноговь	49,980.9	2.1%	38,567.0	2.4%	192.6	10.2	1573
5 Сэлэнгэ	33,716.0	1.4%	25,136.6	1.6%	158.6	9.8	1024
6 Дорнод	30,300.4	1.3%	26,214.5	1.6%	184.6	9.2	1083
7 Өвөрхангай	30,034.1	1.3%	20,965.2	1.3%	185.3	10.9	1151
8 Увс	28,619.0	1.2%	20,020.1	1.2%	202.0	10.0	729
9 Баянхонгор	27,016.3	1.1%	23,644.5	1.5%	209.6	10.7	818
10 Өмнөговь	25,444.4	1.1%	17,088.5	1.1%	205.1	9.2	747
11 Ховд	22,194.1	0.9%	18,331.0	1.1%	223.5	8.7	890
12 Баян-Өлгий	16,774.9	0.7%	8,218.6	0.5%	146.7	14.2	906
13 Архангай	15,465.9	0.7%	11,929.4	0.7%	74.0	9.0	511
14 Сүхбаатар	15,442.1	0.7%	10,371.0	0.6%	150.0	11.3	621
15 Говь-Алтай	14,053.4	0.6%	11,113.2	0.7%	219.2	6.0	499
16 Хөвсгөл	12,783.8	0.5%	4,633.4	0.3%	137.6	10.5	563
17 Завхан	9,838.4	0.4%	6,758.9	0.4%	145.7	9.8	397
18 Дундговь	9,761.3	0.4%	7,478.3	0.5%	193.8	11.8	334
19 Төв	9,375.9	0.4%	6,871.9	0.4%	196.6	10.3	351
20 Булган	9,368.2	0.4%	4,854.5	0.3%	205.8	9.7	382
21 Говьсүмбэр	9,193.6	0.4%	8,272.1	0.5%	223.6	8.0	357
22 Хэнтий	8,356.3	0.4%	6,147.3	0.4%	169.1	11.7	327
Нийт	2,365,349.5	100%	1,618,127.2	100%	189.3	10.0	57579

2014 оны 5 дугаар сарын байдлаар банкуудын ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 76.7 хувийг Улаанбаатар хотод, 23.3 хувийг хөдөө орон нутагт олгосон ипотекийн зээл бүрдүүлжээ. Хөдөө орон нутаг дахь ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 16.5 хувь буюу 90.8 тэмбум төгрөг Дархан-Уул аймагт, 15.1 хувь буюу 83.1 тэмбум төгрөг Орхон аймагт, 9.1 хувь буюу 50.0 тэмбум төгрөг Дорноговь аймагт ногдож байна.