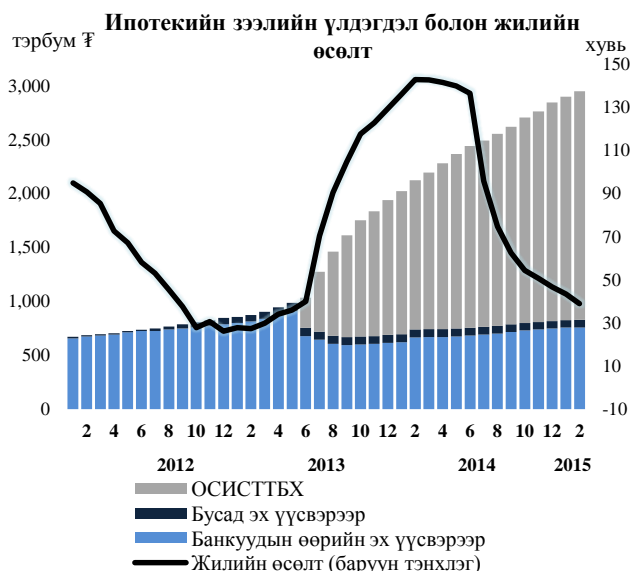


Ипотекийн зээлийн тайлан

2015 оны 2 дугаар сар

Банкууд 2015 оны 2 дугаар сард нийт 1463 зээлдэгчид 83.0 тэрбум төгрөгийн ипотекийн зээл шинээр олгосноор банкуудын ипотекийн зээлийн үлдэгдэл 2949.2¹ тэрбум төгрөг, нийт зээлдэгчдийн тоо 68126-т хүрчээ.

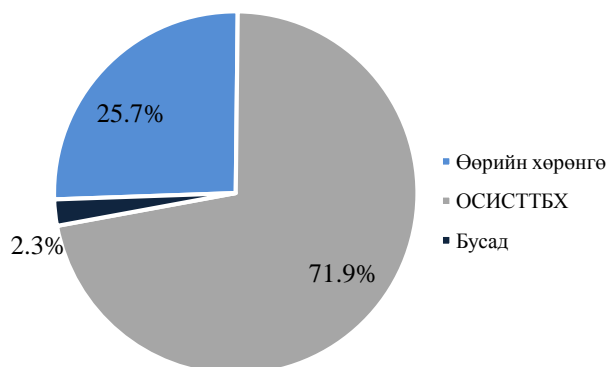
Тайлант сарын эцэст банкуудын ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн жилийн өсөлтийн хурд өмнөх сартай харьцуулахад 4.4 нэгж хувиар, оны эхнээс 7.7 нэгж хувиар, өмнөх оны мөн үеэс 103.9 нэгж хувиар буурсан байна.



Тайлант сарын эцэст банкуудын ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 71.9 хувь буюу 2121.4 тэрбум төгрөгийг “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр”-ийн зээл (жилийн 8 хувийн хүүтэй зээл болон 8 хувийн хүүтэй зээлд шилжүүлсэн зээл), 25.7 хувь буюу 758.9 тэрбум төгрөгийг банкуудын өөрийн эх үүсвэрээр олгосон зээл, 2.3 хувь буюу 68.9

тэрбум төгрөгийг бусад эх үүсвэрээр олгосон зээл бүрдүүлж байна.

Ипотекийн зээлийн үлдэгдэл, эх үүсвэрээр



2015 оны 2 дугаар сарын байдлаар ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 98.1 хувь нь төгрөгийн зээл, 1.9 хувь нь гадаад валютын зээл байна.

Ипотекийн зээлийн үлдэгдэлд эзлэх хугацаа хэтэрсэн зээлийн хувь 2015 оны 2 дугаар сарын байдлаар 2.6 хувь, чанаргүй зээлийн эзлэх хувь 0.5 байна.



¹ МИК-т шилжүүлсэн 1259.3 тэрбум төгрөгийн зээлийн дүн орсноор.

Тайлант сард олгосон зээл

Тухайн сард олгосон ипотекийн зээл өмнөх сараас 10.6 хувиар, өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад 2.2 хувиар өссөн байна.



Тайлант сард шинээр олгосон зээлийн 78.7 хувь буюу 65.3 тэрбум төгрөг нь “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр”-ийн зээл, 21.0 хувь буюу 17.5 тэрбум төгрөг нь банкуудын өөрийн эх үүсвэрээс олгосон зээл байна.

Нэг зээлдэгчид ногдох олгосон зээлийн хэмжээ 2015 оны 2 дугаар сарын байдлаар 56.8 сая төгрөг байна.



Тухайн сард 33.5 тэрбум төгрөгийн ипотекийн зээл төлөгдсөн нь өмнөх сараас 48.3 хувиар, оны эхнээс 26.8 хувиар өссөн байна.

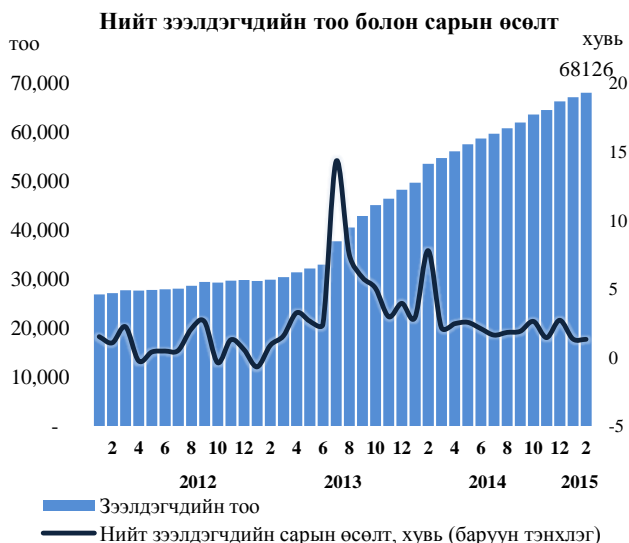


Зээлдэгчдийн тоо

Тайлант сард нийт 1463 зээлдэгч шинээр ипотекийн зээлд хамрагдсанаас 1157 зээлдэгч “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр”-ийн зээлд, 299 зээлдэгч банкны өөрийн эх үүсвэрийн зээлд, 7 зээлдэгч бусад эх үүсвэрийн зээлд хамрагдсан байна.



2015 оны 2 дугаар сарын байдлаар нийт 68126 иргэн ипотекийн зээлтэй байгаагаас 47108 нь “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр”-ийн зээлд, 19010 нь банкуудын өөрийн эх үүсвэрийн зээлд, 2008 нь бусад эх үүсвэрийн зээлд хамрагдсан байна.



Зээлийн хугацаа

Тайлант сард банкууд 0.5-20 жилийн хугацаатай зээл олгосон бөгөөд жигнэсэн дундаж хугацаа нь 16.6 жил байна. Ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн жигнэсэн дундаж хугацаа 2015 оны 2 дугаар сарын байдлаар 15.3 жил байна.

Тухайн сард олгосон зээлийн дийлэнх буюу 56.7 хувь нь 16-20 жилийн хугацаатайгаар олгогдсон. Нийт ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 61.6 хувь нь 16-20 жил, 22.9 хувь нь 11-15 жил, 12.8 хувь нь 6-10 жил, 2.7 хувь нь 1-5 жилийн хугацаатай байна.



Зээлийн хүү

Банкуудын 2015 оны 2 дугаар сард олгосон ипотекийн зээлийн жигнэсэн дундаж хүү 9.7 хувь байв. “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр” хэрэгжиж эхлэхээс өмнөх үетэй харьцуулахад жигнэсэн дундаж хүү 6.9 нэгж хувиар буурсан байна.



Банкуудын өөрийн эх үүсвэрээр олгосон зээлийн жигнэсэн дундаж хүү 15.9 хувь байв.

Хавсралт 1. Банкуудын ипотекийн зээлийн тайлан

Он	Сар	Ипотекийн зээлийн үлдэгдэл (сая төг.)	Үүнээс:	Тайлант сард шинээр олгосон зээлийн жигнэсэн дундаж хугацаа (сараар)	Тухайн сард олгосон зээлийн ЖДХүү, жилээр (%)	Нийт зээлдэгч (тоогоор)	Үүнээс:		
			ОСИСТГБ хөтөлбөрийн зээл				ОСИСТГБ хөтөлбөрийн зээлтэй		
2008	12	217,977.5		100.7	19.8	16,522			
2009	12	226,040.6		103.4	18.7	16,784			
2010	12	333,776.6		115	16	19,700			
2011	12	669,662.8		154.3	14.8	26,869			
2012	12	845,204.4		155.5	15.3	29,887			
2013	1	856,633.6		149.1	17	29,683			
	2	873,666.4		156.1	16.8	29,946			
	3	903,557.5		158.6	15.7	30,419			
	4	944,516.8		155.4	15.8	31,412			
	5	986,182.2		147.8	16.6	32,247			
	6	1,032,156.7		276,328.4	168.3	12.9		33,028	9,670
	7	1,273,003.6		553,346.9	202.4	9.2		37,751	17,202
	8	1,461,753.4	781,483.2	207.6	8.9	40,596	21,832		
	9	1,611,383.8	943,976.7	206	9.1	42,968	24,851		
	10	1,750,781.6	1,076,924.5	193.9	9.6	45,138	27,302		
	11	1,834,042.7	1,155,409.2	192.8	9.7	46,482	28,749		
	12	1,938,945.3	1,248,633.8	192.8	9.9	48,320	30,600		
2014	1	2,021,424.9	1,324,898.9	194.4	9.8	49,731	32,190		
	2	2,121,802.6	1,382,084.1	193.2	9.9	53,611	33,346		
	3	2,193,368.6	1,451,938.1	190.7	9.9	54,787	34,632		
	4	2,280,503.5	1,538,506.8	192.1	9.8	56,137	36,081		
	5	2,365,349.5	1,618,127.2	189.3	10	57,579	37,488		
	6	2,440,007.1	1,684,583.9	182.3	10.5	58,793	38,659		
	7	2,492,105.2	1,728,222.8	187.9	10.7	59,756	39,507		
	8	2,553,827.2	1,780,078.3	186.7	10.5	60,851	40,405		
	9	2,619,161.1	1,833,494.0	185.9	10.6	62,017	41,390		
	10	2,703,792.6	1,903,636.6	189.3	10.4	63,652	42,772		
	11	2,762,633.1	1,954,247.6	194.5	10.3	64,577	43,621		
	12	2,844,612.6	2,027,859.2	200.1	9.9	66,334	45,283		
2015	1	2,898,836.5	2,073,000.1	195.9	10.2	67,233	46,134		
	2	2,949,222.0	2,121,445.2	198.6	9.7	68,126	47,108		

Хавсралт 2. Орон нутгийн банкуудын ипотекийн зээлийн тайлан

2015 оны 1 дүгээр сарын байдлаар

Аймгууд	Ипотекийн зээлийн		Үүнээс ОСИСТБХ-ийн зээл		Тухайн сард олгосон ипотекийн зээлийн ЖДХуугацаа (сар)	Тухайн сард олгосон ипотекийн зээлийн ЖДХүү (жилээр)	Нийт зээлдэгчдийн тоо	Үүнээс: ОСИСТБХ хөтөлбөрийн зээлтэй
	Үлдэгдэл (сая төг.)	Эзлэх хувь	Үлдэгдэл (сая төг.)	Эзлэх хувь				
1 Улаанбаатар	2,237,459.3	77.2%	1,561,767.0	75.3%	196.6	10.5	45446	31,720
2 Дархан-Уул	102,971.9	3.6%	88,188.2	4.3%	206.6	8.4	3097	2,520
3 Орхон	98,220.2	3.4%	83,458.6	4.0%	187.8	9.5	2690	2,203
4 Дорноговь	59,604.4	2.1%	47,019.1	2.3%	215.5	8.2	1785	1,374
5 Сэлэнгэ	41,868.4	1.4%	32,564.3	1.6%	202.5	9.5	1478	979
6 Дорнод	39,130.4	1.3%	34,971.8	1.7%	202.4	8.4	1307	1,089
7 Өвөрхангай	37,784.8	1.3%	26,051.0	1.3%	175.6	9.6	1368	672
8 Увс	33,311.6	1.1%	29,504.5	1.4%	214.0	8.5	1038	856
9 Өмнөговь	33,235.8	1.1%	22,986.1	1.1%	182.8	10.4	950	575
10 Баянхонгор	31,553.8	1.1%	20,752.9	1.0%	209.2	9.2	1152	510
11 Ховд	26,575.7	0.9%	21,584.4	1.0%	203.5	8.5	943	708
12 Баян-Өлгий	19,172.8	0.7%	9,315.9	0.4%	128.5	10.2	996	239
13 Сүхбаатар	18,591.7	0.6%	11,876.5	0.6%	167.0	13.1	701	366
14 Архангай	18,417.2	0.6%	14,156.4	0.7%	205.9	8.4	578	361
15 Говь-Алтай	16,690.2	0.6%	13,236.8	0.6%	180.5	8.7	563	403
16 Завхан	14,810.9	0.5%	8,855.8	0.4%	176.5	9.2	607	241
17 Хөвсгөл	14,807.9	0.5%	7,225.5	0.3%	168.3	9.0	637	169
18 Дундговь	11,710.9	0.4%	9,072.7	0.4%	170.4	12.6	374	251
19 Төв	11,321.1	0.4%	10,172.3	0.5%	215.4	8.8	383	299
20 Говьсүмбэр	11,238.9	0.4%	7,586.2	0.4%	165.3	9.2	379	218
21 Булган	10,318.1	0.4%	5,194.1	0.3%	180.6	12.6	400	144
22 Хэнтий	10,040.6	0.3%	7,459.9	0.4%	161.3	13.9	361	237
Нийт	2,898,836.5	100%	2,073,000.1	100%	195.9	10.2	67233	46134

2015 оны 1 дүгээр сарын байдлаар банкуудын ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 77.2 хувийг Улаанбаатар хотод, 22.8 хувийг хөдөө орон нутагт олгосон ипотекийн зээл бүрдүүлжээ. Хөдөө орон нутаг дахь ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 15.6 хувь буюу 103.0 тэрбум төгрөг Дархан-Уул аймагт, 14.9 хувь буюу 98.2 тэрбум төгрөг Орхон аймагт, 9.0 хувь буюу 59.6 тэрбум төгрөг Дорноговь аймагт ногдож байна.