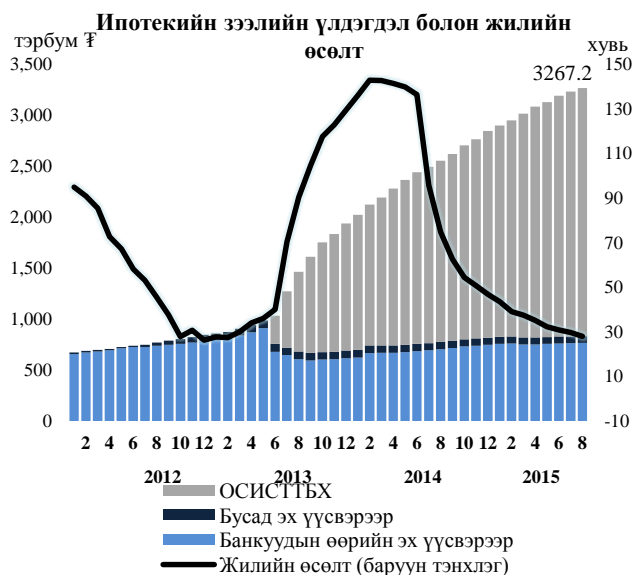


Ипотекийн зээлийн тайлан

2015 оны 8 дугаар сар

Банкууд 2015 оны 8 дугаар сард нийт 1106 зээлдэгчид 60.9 тэрбум төгрөгийн ипотекийн зээл шинээр олгосноор ипотекийн зээлийн үлдэгдэл 3267.2 тэрбум төгрөг, нийт зээлдэгчдийн тоо 73949-т хүрчээ.

Тайлант сарын эцэст ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн жилийн өсөлтийн хурд өмнөх сартай харьцуулахад 1.7 нэгж хувиар, оны эхнээс 18.8 нэгж хувиар, өмнөх оны мөн үеэс 46.8 нэгж хувиар буурсан байна.



Тайлант сарын эцэст ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 74.5 хувь буюу 2434.0 тэрбум төгрөгийг “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр”-ийн зээл (жилийн 8 хувийн хүүтэй зээл болон 8 хувийн хүүтэй зээлд шилжүүлсэн зээл), 23.5 хувь буюу 766.6 тэрбум төгрөгийг банкуудын өөрийн эх үүсвэрээр олгосон зээл, 2.0 хувь буюу 66.6

тэрбум төгрөгийг бусад эх үүсвэрээр олгосон зээл бүрдүүлж байна.



2015 оны 8 дугаар сарын байдлаар ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 98.4 хувь нь төгрөгийн зээл, 1.6 хувь нь гадаад валютын зээл байна.

Ипотекийн зээлийн үлдэгдэлд эзлэх хугацаа хэтэрсэн зээлийн хувь 2015 оны 8 дугаар сарын байдлаар 2.5 хувь, чанаргүй зээлийн эзлэх хувь 0.6 байна.



Тайлант сард олгосон зээл

Тухайн сард олгосон ипотекийн зээл өмнөх сараас 1.2 хувиар, өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад 31.2 хувиар буурсан байна.



Тайлант сард шинээр олгосон зээлийн 73.3 хувь буюу 44.6 тэрбум төгрөг нь “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр”-ийн зээл, 26.7 хувь буюу 16.2 тэрбум төгрөг нь банкуудын өөрийн эх үүсвэрээс олгосон зээл байна.



Нэг зээлдэгчид ногдох олгосон зээлийн хэмжээ 2015 оны 8 дугаар сарын байдлаар 55.0 сая төгрөг байна.

Тухайн сард 24.4 тэрбум төгрөгийн ипотекийн зээл төлөгдсөн нь өмнөх сараас 0.3 хувиар өссөн ч өмнөх оны мөн үеэс 2.5 хувиар буурчээ.



Зээлдэгчдийн тоо

Тайлант сард нийт 1106 зээлдэгч шинээр ипотекийн зээлд хамрагдсанаас 758 зээлдэгч “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр”-ийн зээлд, 348 зээлдэгч банкны өөрийн эх үүсвэрийн зээлд хамрагдсан байна.



2015 оны 8 дугаар сарын байдлаар нийт 73949 иргэн ипотекийн зээлтэй байгаагаас 52858 нь “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр”-

ийн зээлд, 19120 нь банкуудын өөрийн эх үүсвэрийн зээлд, 1971 нь бусад эх үүсвэрийн зээлд хамрагдсан байна.

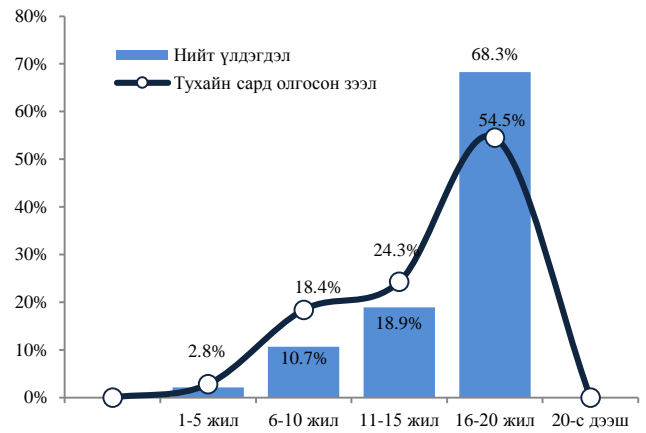


Зээлийн хугацаа

Тайлант сард банкууд 0.5-20 жилийн хугацаатай зээл олгосон бөгөөд жигнэсэн дундаж хугацаа нь 16.3 жил байна. Ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн жигнэсэн дундаж хугацаа 2015 оны 8 дугаар сарын байдлаар 15.2 жил байна.

Тухайн сард олгосон зээлийн дийлэнх буюу 54.5 хувь нь 16-20 жилийн хугацаатайгаар олгогдсон. Нийт ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 68.3 хувь нь 16-20 жил, 18.9 хувь нь 11-15 жил, 10.7 хувь нь 6-10 жил, 2.1 хувь нь 1-5 жилийн хугацаатай байна.

Ипотекийн зээл, хугацааны ангиллаар



Зээлийн хүү

Банкуудын 2015 оны 8 дугаар сард олгосон ипотекийн зээлийн жигнэсэн дундаж 10.0 хувь байв. “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр” хэрэгжиж эхлэхээс өмнөх үетэй харьцуулахад жигнэсэн дундаж хүү 6.6 нэгж хувиар буурсан байна.



Банкуудын өөрийн эх үүсвэрээр олгосон зээлийн жигнэсэн дундаж хүү 15.5 хувь байв.

Хавсралт 1. Банкуудын ипотекийн зээлийн тайлан

Он	Сар	Ипотекийн зээлийн үлдэгдэл (сая төг.)	Үүнээс:		Тайлант сард шинээр олгосон зээлийн жигнэсэн дундаж хугацаа (сараар)	Тухайн сард олгосон зээлийн ЖДХүү, жилээр (%)	Нийт зээлдэгч (тоогоор)	Үүнээс:	
			ОСИССТБ хөтөлбөрийн зээл					ОСИССТБ хөтөлбөрийн зээлтэй	
2008	12	217,977.5			100.7	19.8	16,522		
2009	12	226,040.6			103.4	18.7	16,784		
2010	12	333,776.6			115.0	16.0	16,700		
2011	12	669,662.8			154.3	14.8	26,869		
2012	12	845,204.4			155.5	15.3	29,887		
2013	12	1,938,945.3	1,248,633.8		192.8	9.9	48,320	30,600	
2014	1	2,021,424.9	1,324,898.9		194.4	9.8	49,731	32,190	
	2	2,121,802.6	1,382,084.1		193.2	9.9	53,611	33,346	
	3	2,193,368.6	1,451,938.1		190.7	9.9	54,787	34,632	
	4	2,280,503.5	1,538,506.8		192.1	9.8	56,137	36,081	
	5	2,365,349.5	1,618,127.2		189.3	10.0	57,579	37,488	
	6	2,440,007.1	1,684,583.9		182.3	10.5	58,793	38,659	
	7	2,492,105.2	1,728,222.8		187.9	10.7	59,756	39,507	
	8	2,553,827.2	1,780,078.3		186.7	10.5	60,851	40,405	
	9	2,619,161.1	1,833,494.0		185.9	10.6	62,017	41,390	
	10	2,703,792.6	1,903,636.6		189.3	10.4	63,652	42,772	
	11	2,762,726.8	1,954,341.3		194.5	10.3	64,577	43,621	
	12	2,844,706.3	2,027,952.9		200.1	9.9	66,334	45,283	
2015	1	2,898,731.0	2,072,894.5		195.9	10.2	67,233	46,134	
	2	2,949,116.5	2,121,339.7		198.6	9.7	68,126	47,108	
	3	3,015,535.1	2,196,795.5		197.7	9.2	69,269	48,512	
	4	3,082,551.7	2,263,794.5		199.2	9.6	70,498	49,691	
	5	3,128,182.4	2,305,308.1		197.3	10.3	71,355	50,462	
	6	3,192,029.1	2,363,999.7		197.2	9.6	72,412	51,438	
	7	3,230,507.8	2,400,625.2		193.2	9.9	73,208	52,181	
	8	3,267,175.5	2,433,968.6		195.1	10.0	73,949	52,858	

Хавсралт 2. Орон нутгийн банкуудын ипотекийн зээлийн тайлан

2015 оны 8 дугаар сарын байдлаар

Аймгууд	Ипотекийн зээлийн		Үүнээс ОСИСТБХ-ийн зээл		Тухайн сард олгосон ипотекийн зээлийн ЖДХугацаа (сар)	Тухайн сард олгосон ипотекийн зээлийн ЖДХүү (жилээр)	Нийт зээлдэгчдийн тоо	Үүнээс: ОСИСТБХ хөтөлбөрийн зээлтэй
	Үлдэгдэл (сая төг.)	Эзлэх хувь	Үлдэгдэл (сая төг.)	Эзлэх хувь				
1 Улаанбаатар	2,509,687.0	76.8%	1,832,977.3	75.3%	199.9	10.1	50107	48,916
2 Дархан-Уул	113,665.5	3.5%	99,535.7	4.1%	194.4	9.9	3345	433
3 Орхон	107,330.7	3.3%	92,967.5	3.8%	179.0	8.8	2851	391
4 Дорноговь	67,359.6	2.1%	54,857.9	2.3%	197.3	7.9	1972	433
5 Дорнод	46,814.4	1.4%	41,623.6	1.7%	191.7	8.4	1492	365
6 Сэлэнгэ	44,762.5	1.4%	35,301.1	1.5%	197.4	7.4	1538	146
7 Өвөрхангай	42,235.1	1.3%	29,648.6	1.2%	189.6	10.5	1481	231
8 Увс	40,925.9	1.3%	29,498.7	1.2%	144.4	14.9	1382	174
9 Өмнөговь	40,002.6	1.2%	30,099.8	1.2%	153.4	10.0	1118	224
10 Баянхонгор	33,293.2	1.0%	29,920.7	1.2%	150.4	7.8	873	257
11 Ховд	31,185.0	1.0%	25,818.9	1.1%	173.1	9.1	1052	241
12 Сүхбаатар	25,678.8	0.8%	17,378.9	0.7%	190.0	12.5	873	161
13 Архангай	22,091.5	0.7%	17,148.8	0.7%	217.8	7.5	653	103
14 Баян-Өлгий	21,557.9	0.7%	10,965.0	0.5%	129.9	16.7	1057	76
15 Говь-Алтай	18,601.7	0.6%	15,027.1	0.6%	188.8	8.0	608	123
16 Хөвсгөл	17,369.1	0.5%	9,224.4	0.4%	144.0	14.7	709	91
17 Завхан	16,752.3	0.5%	10,190.8	0.4%	118.8	12.7	654	62
18 Хэнтий	15,514.3	0.5%	13,198.3	0.5%	187.2	8.3	466	130
19 Төв	14,188.4	0.4%	10,453.6	0.4%	182.2	9.8	450	81
20 Дундговь	13,980.1	0.4%	10,809.8	0.4%	159.7	12.5	438	80
21 Говьсүмбэр	12,299.4	0.4%	10,959.5	0.5%	210.1	10.9	398	93
22 Булган	11,880.4	0.4%	6,362.5	0.3%	162.8	10.2	432	47
Нийт	3,267,175.5	100%	2,433,968.6	100%	195.1	10.0	73949	52858

2015 оны 8 дугаар сарын байдлаар банкуудын ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 76.8 хувийг Улаанбаатар хотод, 23.2 хувийг хөдөө орон нутагт олгосон ипотекийн зээл бүрдүүлжээ. Хөдөө орон нутаг дахь ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 15.0 хувь буюу 113.7 тэрбум төгрөг Дархан-Уул аймагт, 14.2 хувь буюу 107.3 тэрбум төгрөг Орхон аймагт, 8.9 хувь буюу 67.4 тэрбум төгрөг Дорноговь аймагт ногдож байна.