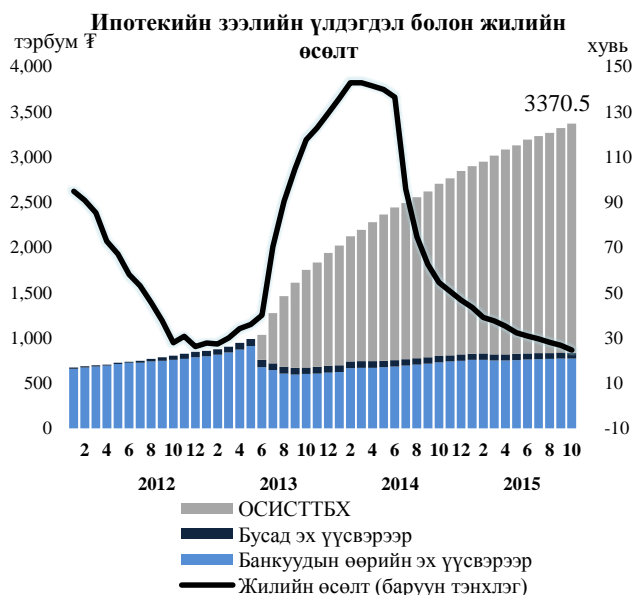


## Ипотекийн зээлийн тайлан

2015 оны 10 дугаар сар

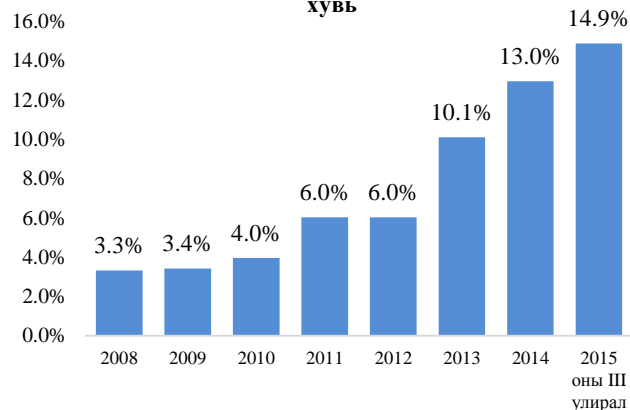
Банкууд 2015 оны 10 дугаар сард нийт 1395 зээлдэгчид 80.4 тэрбум төгрөгийн ипотекийн зээл шинээр олгосноор ипотекийн зээлийн үлдэгдэл 3370.5 тэрбум төгрөг, нийт зээлдэгчдийн тоо 75877-д хүрчээ.

Тайлант сарын эцэст ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн жилийн өсөлтийн хурд өмнөх сартай харьцуулахад 2.1 нэгж хувиар, оны эхнээс 22.1 нэгж хувиар, өмнөх оны мөн үеэс 29.8 нэгж хувиар буурсан байна.



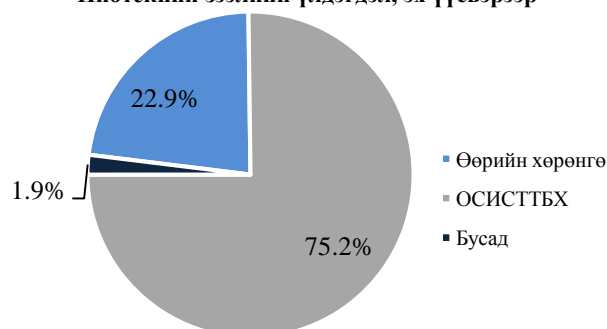
Ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн нэрлэсэн дотоодын нийт бүтээгдэхүүнд эзлэх хувь “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр” (ОСИСТТБХ)-ийн хэрэгжилттэй холбоотойгоор 2013 оноос эхлэн эрс нэмэгдсэн байна.

**Ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн ДНБ-д эзлэх хувь**



Тайлант сарын эцэст ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 75.2 хувь буюу 2534.5 тэрбум төгрөгийг “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр”-ийн зээл (жилийн 8 хувийн хүүтэй зээл болон 8 хувийн хүүтэй зээлд шилжүүлсэн зээл), 22.9 хувь буюу 770.3 тэрбум төгрөгийг банкуудын өөрийн эх үүсвэрээр олгосон зээл, 1.9 хувь буюу 65.7 тэрбум төгрөгийг бусад эх үүсвэрээр олгосон зээл бүрдүүлж байна.

**Ипотекийн зээлийн үлдэгдэл, эх үүсвэрээр**



2015 оны 10 дугаар сарын байдлаар ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 98.4 хувь нь төгрөгийн зээл, 1.6 хувь нь гадаад валютын зээл байна.

Ипотекийн зээлийн үлдэгдэлд эзлэх хугацаа хэтэрсэн зээлийн хувь 2015 оны 10 дугаар сарын байдлаар 2.4 хувь, чанаргүй зээлийн эзлэх хувь 0.7 байна.



### Тайлант сард олгосон зээл

Тухайн сард олгосон ипотекийн зээл өмнөх сараас 2.7 хувиар өссөн ч өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад 28.2 хувиар буурсан байна.



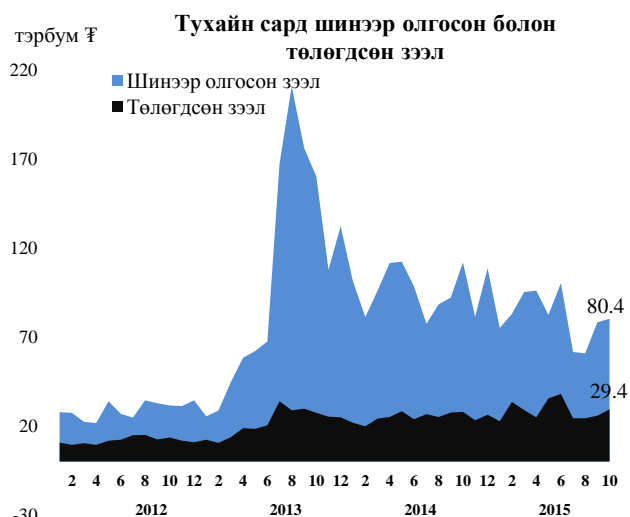
Тайлант сард шинээр олгосон зээлийн 73.2 хувь буюу 58.8 тэрбум төгрөг нь “Орон

сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр”-ийн зээл, 26.8 хувь буюу 21.5 тэрбум төгрөг нь банкуудын өөрийн эх үүсвэрээс олгосон зээл байна.



Нэг зээлдэгчид ногдох олгосон зээлийн хэмжээ 2015 оны 10 дугаар сарын байдлаар 57.6 сая төгрөг байна.

Тухайн сард 29.4 тэрбум төгрөгийн ипотекийн зээл төлөгдсөн нь өмнөх сараас 14.0 хувиар, өмнөх оны мөн үеэс 5.6 хувиар өсчээ.

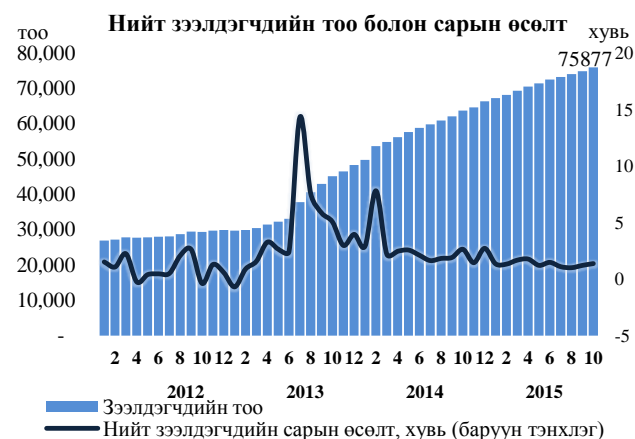


## Зээлдэгчдийн тоо

Тайлант сард нийт 1395 зээлдэгч шинээр ипотекийн зээлд хамрагдсанаас 988 зээлдэгч “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр”-ийн зээлд, 407 зээлдэгч банкны өөрийн эх үүсвэрийн зээлд хамрагдсан байна.



2015 оны 10 дугаар сарын байдлаар нийт 75877 иргэн ипотекийн зээлтэй байгаагаас 54612 нь “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр”-ийн зээлд, 19306 нь банкуудын өөрийн эх үүсвэрийн зээлд, 1959 нь бусад эх үүсвэрийн зээлд хамрагдсан байна.



## Зээлийн хугацаа

Тайлант сард банкууд 0.5-20 жилийн хугацаатай зээл олгосон бөгөөд жигнэсэн дундаж хугацаа нь 16.8 жил байна. Ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн жигнэсэн дундаж хугацаа 2015 оны 10 дугаар сарын байдлаар 15.6 жил байна.

Тухайн сард олгосон зээлийн дийлэнх буюу 55.8 хувь нь 16-20 жилийн хугацаатайгаар олгогдсон. Нийт ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 68.2 хувь нь 16-20 жил, 19.1 хувь нь 11-15 жил, 10.7 хувь нь 6-10 жил, 2.0 хувь нь 1-5 жилийн хугацаатай байна.



## Зээлийн хүү

Банкуудын 2015 оны 10 дугаар сард олгосон ипотекийн зээлийн жигнэсэн дундаж 9.4 хувь байв. “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр” хэрэгжиж эхлэхээс өмнөх үетэй харьцуулахад жигнэсэн дундаж хүү 7.2 нэгж хувиар буурсан байна.



Банкуудын өөрийн эх үүсвэрээр олгосон зээлийн жигнэсэн дундаж хүү 13.2 хувь байв.

## Хавсралт 1. Банкуудын ипотекийн зээлийн тайлан

| Он   | Сар | Ипотекийн зээлийн үлдэгдэл (сая төг.) | Үүнээс:                  |  | Тайлант сард шинээр олгосон зээлийн жигнэсэн дундаж хугацаа (сараар) | Тухайн сард олгосон зээлийн ЖДХүү, жилээр (%) | Нийт зээлдэгч (тоогоор) | Үүнээс:                     |  |
|------|-----|---------------------------------------|--------------------------|--|--|---|-------------------------|-----------------------------|--|
|      |     |                                       | ОСИССТБ хөтөлбөрийн зээл |  |  |   |                         | ОСИССТБ хөтөлбөрийн зээлтэй |  |
| 2008 | 12  | 217,977.5                             |                          |  | 100.7  | 19.8  | 16,522                  |                             |  |
| 2009 | 12  | 226,040.6                             |                          |  | 103.4  | 18.7  | 16,784                  |                             |  |
| 2010 | 12  | 333,776.6                             |                          |  | 115.0  | 16.0  | 16,700                  |                             |  |
| 2011 | 12  | 669,662.8                             |                          |  | 154.3  | 14.8  | 26,869                  |                             |  |
| 2012 | 12  | 845,204.4                             |                          |  | 155.5  | 15.3  | 29,887                  |                             |  |
| 2013 | 12  | 1,938,945.3                           | 1,248,633.8              |  | 192.8  | 9.9   | 48,320                  | 30,600                      |  |
| 2014 | 1   | 2,021,424.9                           | 1,324,898.9              |  | 194.4  | 9.8   | 49,731                  | 32,190                      |  |
|      | 2   | 2,121,802.6                           | 1,382,084.1              |  | 193.2  | 9.9   | 53,611                  | 33,346                      |  |
|      | 3   | 2,193,368.6                           | 1,451,938.1              |  | 190.7  | 9.9   | 54,787                  | 34,632                      |  |
|      | 4   | 2,280,503.5                           | 1,538,506.8              |  | 192.1  | 9.8   | 56,137                  | 36,081                      |  |
|      | 5   | 2,365,349.5                           | 1,618,127.2              |  | 189.3  | 10.0  | 57,579                  | 37,488                      |  |
|      | 6   | 2,440,007.1                           | 1,684,583.9              |  | 182.3  | 10.5  | 58,793                  | 38,659                      |  |
|      | 7   | 2,492,105.2                           | 1,728,222.8              |  | 187.9  | 10.7  | 59,756                  | 39,507                      |  |
|      | 8   | 2,553,827.2                           | 1,780,078.3              |  | 186.7  | 10.5  | 60,851                  | 40,405                      |  |
|      | 9   | 2,619,161.1                           | 1,833,494.0              |  | 185.9  | 10.6  | 62,017                  | 41,390                      |  |
|      | 10  | 2,703,792.6                           | 1,903,636.6              |  | 189.3  | 10.4  | 63,652                  | 42,772                      |  |
|      | 11  | 2,762,726.8                           | 1,954,341.3              |  | 194.5  | 10.3  | 64,577                  | 43,621                      |  |
|      | 12  | 2,844,706.3                           | 2,027,952.9              |  | 200.1  | 9.9   | 66,334                  | 45,283                      |  |
| 2015 | 1   | 2,898,731.0                           | 2,072,894.5              |  | 195.9  | 10.2  | 67,233                  | 46,134                      |  |
|      | 2   | 2,949,116.5                           | 2,121,339.7              |  | 198.6  | 9.7   | 68,126                  | 47,108                      |  |
|      | 3   | 3,015,535.1                           | 2,196,795.5              |  | 197.7  | 9.2   | 69,269                  | 48,512                      |  |
|      | 4   | 3,082,551.7                           | 2,263,794.5              |  | 199.2  | 9.6   | 70,498                  | 49,691                      |  |
|      | 5   | 3,128,182.4                           | 2,305,308.1              |  | 197.3  | 10.3  | 71,355                  | 50,462                      |  |
|      | 6   | 3,192,029.1                           | 2,363,999.7              |  | 197.2  | 9.6   | 72,412                  | 51,438                      |  |
|      | 7   | 3,230,507.8                           | 2,400,625.2              |  | 193.2  | 9.9   | 73,208                  | 52,181                      |  |
|      | 8   | 3,267,175.5                           | 2,433,968.6              |  | 195.1  | 10.0  | 73,949                  | 52,858                      |  |
|      | 9   | 3,319,711.8                           | 2,481,556.8              |  | 194.8  | 9.6   | 74,848                  | 53,643                      |  |
|      | 10  | 3,370,510.2                           | 2,534,505.4              |  | 202.1  | 9.4   | 75,877                  | 54,612                      |  |

## Хавсралт 2. Орон нутгийн банкуудын ипотекийн зээлийн тайлан

2015 оны 9 дүгээр сарын байдлаар

| Аймгууд       | Ипотекийн зээлийн   |             | Үүнээс ОСИСТБХ-ийн зээл |             | Тухайн сард олгосон ипотекийн зээлийн ЖДХугацаа (сар) | Тухайн сард олгосон ипотекийн зээлийн ЖДХүү (жилээр) | Нийт зээлдэгчдийн тоо | Үүнээс: ОСИСТБХ хөтөлбөрийн зээлтэй |
|---------------|---------------------|-------------|-------------------------|-------------|---|--|-----------------------|-------------------------------------|
|               | Үлдэгдэл (сая төг.) | Эзлэх хувь  | Үлдэгдэл (сая төг.)     | Эзлэх хувь  |   |  |                       |                                     |
| 1 Улаанбаатар | 2,553,262.8         | 76.9%       | 1,872,813.6             | 75.5%       | 197.2   | 9.5  | 50762                 | 49,508                              |
| 2 Дархан-Уул  | 114,828.9           | 3.5%        | 100,518.9               | 4.1%        | 200.1   | 9.5  | 3370                  | 451                                 |
| 3 Орхон       | 107,859.6           | 3.2%        | 93,822.4                | 3.8%        | 190.7   | 8.6  | 2862                  | 417                                 |
| 4 Дорноговь   | 68,379.3            | 2.1%        | 55,744.6                | 2.2%        | 186.9   | 9.5  | 1997                  | 444                                 |
| 5 Дорнод      | 47,399.8            | 1.4%        | 42,212.2                | 1.7%        | 190.8   | 7.8  | 1511                  | 387                                 |
| 6 Сэлэнгэ     | 45,539.0            | 1.4%        | 35,958.1                | 1.4%        | 185.2   | 8.8  | 1561                  | 166                                 |
| 7 Өвөрхангай  | 42,542.2            | 1.3%        | 29,965.4                | 1.2%        | 165.0   | 10.5   | 1493                  | 241                                 |
| 8 Увс         | 41,426.0            | 1.2%        | 29,828.7                | 1.2%        | 173.3   | 12.0   | 1395                  | 183                                 |
| 9 Өмнөговь    | 40,720.2            | 1.2%        | 30,747.5                | 1.2%        | 178.4   | 8.6  | 1134                  | 239                                 |
| 10 Баянхонгор | 33,456.5            | 1.0%        | 30,050.0                | 1.2%        | 187.1   | 11.4   | 871                   | 255                                 |
| 11 Ховд       | 31,068.7            | 0.9%        | 25,697.5                | 1.0%        | 159.3   | 10.9   | 1062                  | 248                                 |
| 12 Сүхбаатар  | 25,856.8            | 0.8%        | 17,477.5                | 0.7%        | 202.0   | 11.3   | 880                   | 165                                 |
| 13 Архангай   | 22,628.1            | 0.7%        | 17,653.9                | 0.7%        | 210.0   | 8.1  | 665                   | 115                                 |
| 14 Баян-Өлгий | 21,760.7            | 0.7%        | 11,060.9                | 0.4%        | 101.9   | 14.9   | 1068                  | 82                                  |
| 15 Говь-Алтай | 18,596.6            | 0.6%        | 15,050.4                | 0.6%        | 228.6   | 8.0  | 606                   | 126                                 |
| 16 Хөвсгөл    | 17,587.8            | 0.5%        | 9,336.2                 | 0.4%        | 171.0   | 13.0   | 714                   | 79                                  |
| 17 Завхан     | 17,296.3            | 0.5%        | 10,548.8                | 0.4%        | 154.3   | 12.5   | 669                   | 70                                  |
| 18 Хэнтий     | 15,809.7            | 0.5%        | 13,464.5                | 0.5%        | 211.6   | 8.9  | 475                   | 137                                 |
| 19 Төв        | 14,782.8            | 0.4%        | 10,906.7                | 0.4%        | 180.6   | 9.2  | 464                   | 93                                  |
| 20 Дундговь   | 14,326.4            | 0.4%        | 11,028.8                | 0.4%        | 206.4   | 11.8   | 450                   | 87                                  |
| 21 Говьсүмбэр | 12,470.5            | 0.4%        | 11,137.5                | 0.4%        | 201.5   | 8.0  | 402                   | 98                                  |
| 22 Булган     | 12,113.1            | 0.4%        | 6,532.9                 | 0.3%        | 215.8   | 9.9  | 437                   | 52                                  |
| <b>Нийт</b>   | <b>3,319,711.8</b>  | <b>100%</b> | <b>2,481,556.8</b>      | <b>100%</b> | <b>194.8</b>  | <b>9.6</b>   | <b>74848</b>          | <b>53643</b>                        |

2015 оны 9 дүгээр сарын байдлаар банкуудын ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 76.9 хувийг Улаанбаатар хотод, 23.1 хувийг хөдөө орон нутагт олгосон ипотекийн зээл бүрдүүлжээ. Хөдөө орон нутаг дахь ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 15.0 хувь буюу 114.8 тэрбум төгрөг Дархан-Уул аймагт, 14.1 хувь буюу 107.9 тэрбум төгрөг Орхон аймагт, 8.9 хувь буюу 68.4 тэрбум төгрөг Дорноговь аймагт ногдож байна.