



МОНГОЛБАНК
МОНГОЛ УЛСЫН ТӨВ БАНК

МӨНГӨ, САНХҮҮГИЙН СТАТИСТИК

Танилцуулга
2020 оны 8 дугаар сар

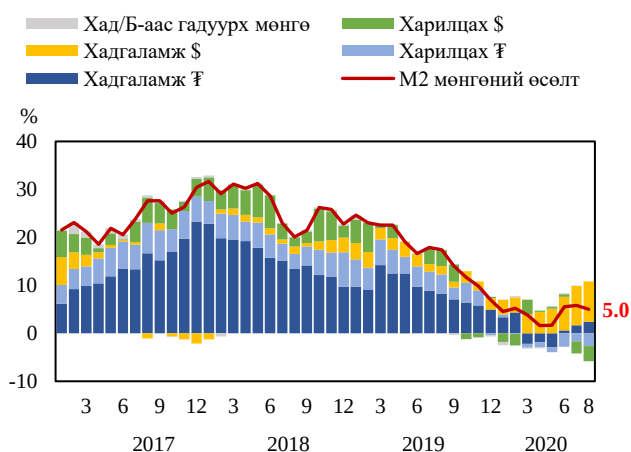
Улаанбаатар
2020



1 Мөнгөний нийлүүлэлт

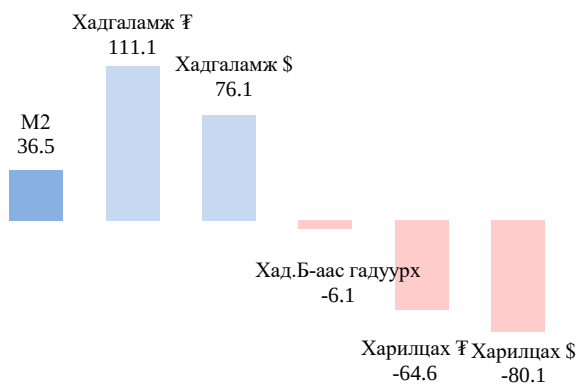
Мөнгөний нийлүүлэлт (M2 мөнгө) өмнөх оны мөн үеэс 5.0 хувиар өсч 21.5 их наяд төгрөгт хүрлээ. M2 мөнгөний жилийн өсөлтийн 8.4 нэгж хувийг гадаад валютын хадгаламж, 2.4 нэгж хувийг төгрөгийн хадгаламж, -2.7 нэгж хувийг төгрөгийн харилцах, -3.2 нэгж хувийг гадаад валютын харилцах тус тус бүрдүүлж байна.

Зураг 1-1: M2 мөнгө өмнөх оны мөн үеэс 5.0%-иар нэмэгдсэн байна.



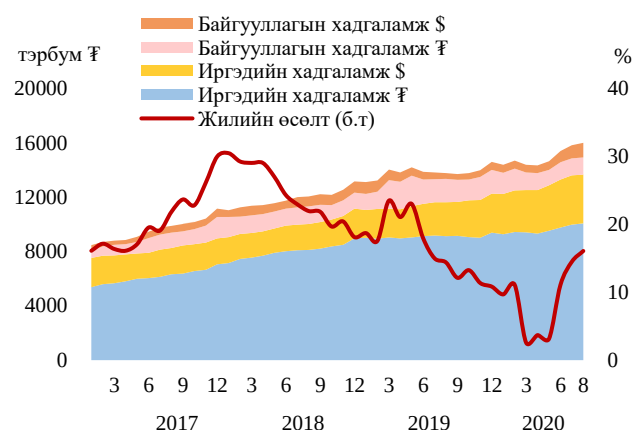
Өмнөх сартай харьцуулахад мөнгөний нийлүүлэлт 0.2 хувиар өсөхөд иргэдийн төгрөгийн хадгаламж, улсын байгууллагын төгрөг болон гадаад валютын хадгаламж нэмэгдсэн нь нөлөөлсөн бөгөөд улсын байгууллагын төгрөг болон гадаад валютын харилцах буурсан үзүүлэлттэй байна. Хувийн байгууллагын хувьд авч үзвэл харилцах өсч, хадгаламж буурсан үзүүлэлттэй байна.

Зураг 1-2: M2 мөнгө өмнөх сараас 0.2 хувиар өсөв.



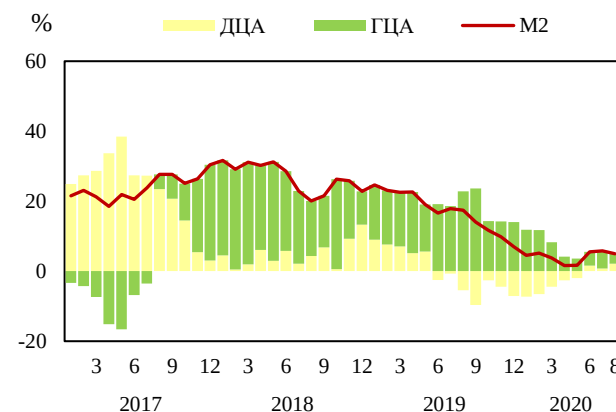
Нийт хадгаламжийн хэмжээ 16.0 их наяд төгрөг байгаагаас 85.4 хувь буюу 13.7 их наяд төгрөг нь иргэдийн, 14.6 хувь буюу 2.3 их наяд төгрөг нь байгууллагын хадгаламж байна. Нийт хадгаламжийн 29.2 хувь нь гадаад валютын хадгаламж байна. Үүнээс иргэдийн хадгаламжийн 26.3 хувийг, байгууллагын хадгаламжийн 45.7 хувийг гадаад валютын хадгаламж бүрдүүлж байна.

Зураг 1-3: Нийт хадгаламж өмнөх оны мөн үеэс 16.1%-иар өсчээ.



M2 мөнгөний нийлүүлэлтийг байршуулалт талаас нь авч үзвэл, Төв банк болон хадгаламжийн байгууллагуудын дотоод цэвэр актив (ДЦА)-ын дүн 18.4 их наяд төгрөг, гадаад цэвэр актив (ГЦА)-ын дүн 3.1 их наяд төгрөгтэй тус тус тэнцэж байна. Өмнөх оны мөн үетэй харьцуулсан M2 мөнгөний өсөлтийн 2.8 нэгж хувийг ГЦА, 2.2 нэгж хувийг ДЦА бүрдүүлж байна.

Зураг 1-4: M2 мөнгөний жилийн өсөлтийг ГЦА-ын өсөлт бүрдүүлж байна.

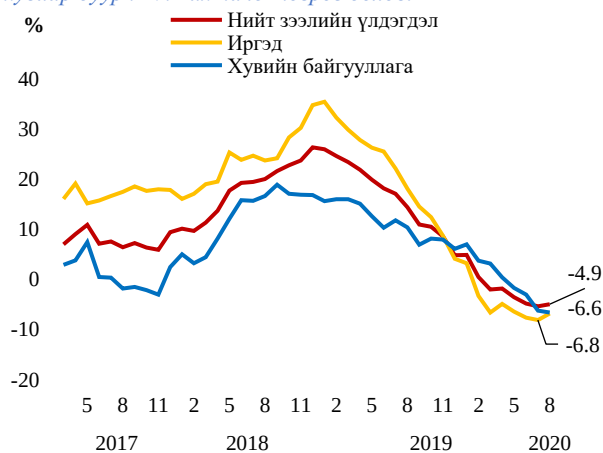


2 Банкуудын зээл

2.1 Зээлийн өсөлт

Банкуудын зээлийн үлдэгдэл өмнөх оны мөн үеэс 4.9 хувиар буурч 17.2 их наяд төгрөгт хүрсэн байна. Үүнээс хувийн байгууллагын зээл 6.6 хувиар буурч 8.1 их наяд төгрөгт, иргэдэд олгосон зээлийн үлдэгдэл 6.8 хувиар буурч 8.7 их наяд төгрөгт хүрчээ.

Зураг 2-1: Нийт зээлийн үлдэгдэл өмнөх оны мөн үеэс 4.9 хувиар буурч 17.2 их наяд төгрөг болов.



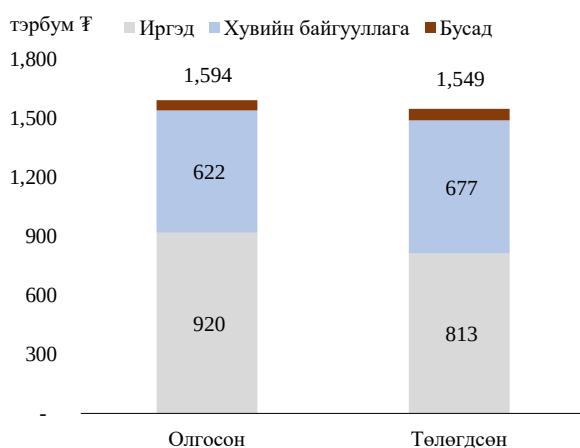
Эх сурвалж: Монголбанк

Нийт зээлийн үлдэгдлийн 1.6 их наяд төгрөг буюу 9.3 хувь нь гадаад валютаар олгосон зээл байна.

2.2 Зээл олголт, эргэн төлөлт

Тайлант сард шинээр олгосон зээл өмнөх сараас 310.8 тэрбум төгрөгөөр, эргэн төлөгдсөн зээл 301.7 тэрбум төгрөгөөр тус тус буурчээ.

Зураг 2-2: Тайлант сард 1,593.6 тэрбум төгрөгийн зээл олгогдож, 1,548.7 тэрбум төгрөгийн зээл эргэн төлөгдлөө.



Эх сурвалж: Монголбанк

Шинээр олгосон зээлийн 4.6 хувь буюу 72.9 тэрбум төгрөгийг гадаад валютаар олгожээ.

2.3 Чанаргүй зээл

Чанаргүй зээлийн 74.5 хувийг, хугацаа хэтэрсэн зээлийн 81.6 хувийг хувийн байгууллагын зээл бүрдүүлж байна.

Зураг 2-3: Нийт зээлийн 11.4% нь чанаргүй зээл, 6.6% нь хугацаа хэтэрсэн зээл байна.



Тайлбар: * үйл ажиллагаа явуулж буй 13 банкаар
Эх сурвалж: Монголбанк

Чанаргүй зээлийн үлдэгдэл 1,959.4 тэрбум төгрөгт хүрч өмнөх сартай харьцуулахад 23.0 тэрбум төгрөгөөр өссөн байна. Чанаргүй зээлийн 12.0 хувь нь гадаад валютын зээл байна.

Чанаргүй зээлийн 21.5 хувийг уул уурхай, 18.8 хувийг боловсруулах, 12.7 хувийг барилга, 8.6 хувийг үл хөдлөх, 6.8 хувийг худалдааны салбарын зээл тус тус эзэлж байна.

Зураг 2-4: Чанаргүй зээлийн 76.3% хувийн байгууллагын, 22.8% иргэдийн зээл байна.

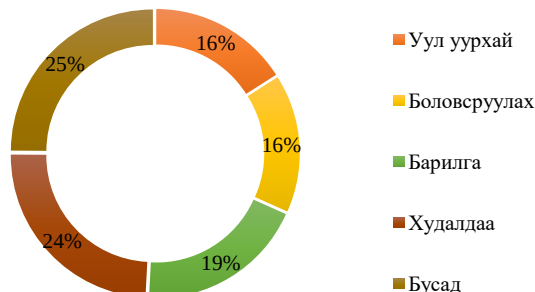


Эх сурвалж: Монголбанк

2.4 Хувийн байгууллагын зээл

Хувийн байгууллагын зээлийн үлдэгдэл тайлант сард 47.4 тэрбум төгрөгөөр буурчээ.

Зураг 2-5: Хувийн байгууллагын зээлийн үлдэгдлийн дийлэнх хувийг худалдаа, барилга, боловсруулах болон уул уурхайн салбарын зээл бүрдүүлж байна.



Эх сурвалж: Монголбанк

Хувийн байгууллагын зээлийн үлдэгдлийн сарын өөрчлөлтийг эдийн засгийн үйл ажиллагааны салбараар ангилан харуулбал, уул уурхайн салбарын зээл 33.8 тэрбум, мэдээлэл холбооны салбарын зээл 21.5 тэрбум, тээвэр агуулахын үйл ажиллагааны салбарын зээл 5.7 тэрбум төгрөгөөр тус тус өсч, худалдааны салбарын зээл 88.0 тэрбум, удирдлагын болон дэмжлэг үзүүлэх үйл ажиллагааны салбарын зээл 14.7 тэрбум, санхүүгийн болон даатгалын үйл ажиллагааны салбарын зээл 7.4 тэрбум, барилгын салбарын зээл 6.2 тэрбум төгрөгөөр тус тус буурчээ.

Тайлант сард хувийн байгууллагад 769.0 тэрбум төгрөгийн зээл шинээр олгогдсоны 7.0 хувь буюу 53.5 тэрбум төгрөгтэй тэнцэх зээл гадаад валютаар олгогджээ.

Зураг 2-6: Тайлант сард худалдаа, уул уурхай, барилгын салбарт дийлэнх зээл олгогдсон байна.



*Цахилгаан хий, усан хангамж, газар тариалан, мэдээлэл холбоо, санхүү даатгал, мэргэжлийн ШУ, захиргаа, төрийн удирдлага, боловсрол, эрүүл мэнд гэх мэт салбарууд.
Эх сурвалж: Монголбанк

2.5 Иргэдийн зээл

Иргэдийн зээлийн үлдэгдэл өмнөх сараас 106.9 тэрбум төгрөгөөр өсчээ.

Зураг 2-7: Иргэдийн зээлийн 41% (МИК-д шилжүүлсэн багцыг оруулснаар)-ийг орон сууцны зээл, 26%-ийг цалин тэтгэврийн зээл бүрдүүлжээ.



Эх сурвалж: Монголбанк

Иргэдийн зээлийг задалж авч үзвэл, өмнөх сараас ипотекийн зээлийн үлдэгдэл 43.7 тэрбум (МИК-д шилжсэн багцыг оруулснаар), хадгаламж барьцаалсан зээлийн үлдэгдэл 28.2 тэрбум, картын зээлийн үлдэгдэл 4.4 тэрбум төгрөгөөр тус тус өсч, цалин, тэтгэврийн зээлийн үлдэгдэл 15.1 тэрбум төгрөгөөр, автомашины зээлийн үлдэгдэл 7.0 тэрбум, худалдааны салбарын зээлийн үлдэгдэл 5.5 тэрбум тус тус буурсан байна.

Тайлант сард иргэдэд 919.5 тэрбум төгрөгийн зээл шинээр олгогдсоны 0.8 хувь нь гадаад валютаар олгогджээ.

Зураг 2-8: Иргэдийн зээлийн ихэнх хувийг хадгаламж барьцаалсан, цалин тэтгэвэр эзэлж байна.



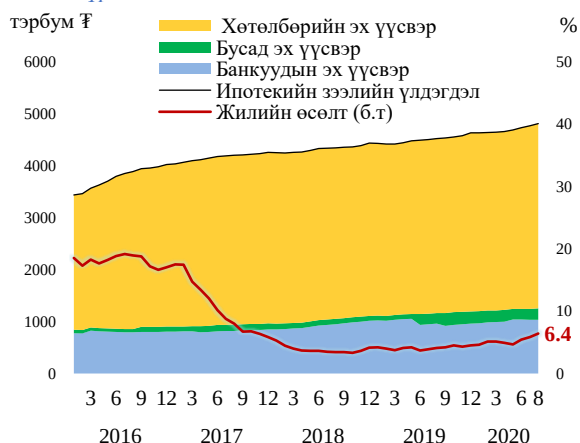
*ХАА, газар тариалан, боловсруулах, цахилгаан хий, усан хангамж, тээвэр агуулах, үйлчилгээ, мэдээлэл холбоо, мэргэжлийн ШУ, захиргаа, төрийн удирдлага, боловсрол, эрүүл мэнд гэх мэт салбарууд.

Эх сурвалж: Монголбанк

3 Ипотекийн зээл

2020 оны 8 дугаар сарын байдлаар 99,306 зээлдэгч нийт 4,807.7 тэрбум төгрөгийн ипотекийн зээлтэй байна. Үүнээс хөтөлбөрийн эх үүсвэрээр 73,705 зээлдэгч 3,555.1 тэрбум төгрөгийн зээл авчээ.

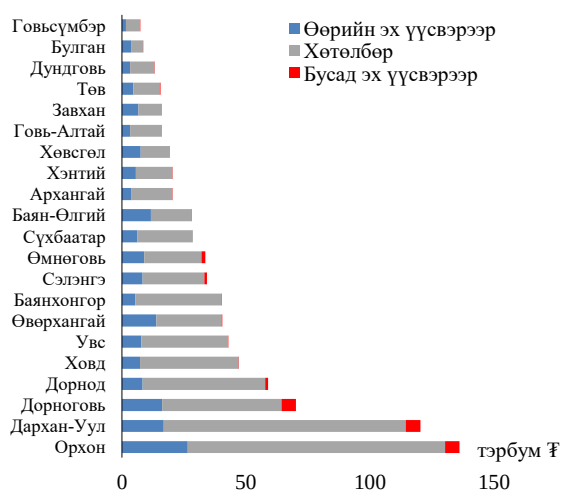
Зураг 3-1: Ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн жилийн өсөлт 6.4%-д хүрэв.



Эх сурвалж: Монголбанк

Ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 74.0 хувь нь хөтөлбөрийн хүрээнд, 21.5 хувь нь банкуудын өөрийн эх үүсвэрээр, 4.5 хувь нь бусад эх үүсвэрээр олгосон зээл байна. Нийт ипотекийн зээлийн 17.0 хувь буюу 817.6 тэрбум төгрөгийн зээл орон нутагт ногдож байна. Орон нутгийн ипотекийн зээл¹-ийн 75.5 хувь нь хөтөлбөрийн хүрээнд, 21.7 хувь нь банкны өөрийн эх үүсвэрээр, 2.7 хувь нь бусад эх үүсвэрээр олгогджээ.

Зураг 3-2: Нийт зээлийн 17.0% буюу 817.7 тэрбум төгрөг орон нутагт ногдож байна.



Эх сурвалж: Монголбанк

Нийт ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 95.5 хувь нь хэвийн, 1.3 хувь нь хугацаа хэтэрсэн, 3.2 хувь нь чанаргүй зээл байна. Чанаргүй ангилалд шилжсэн ипотекийн зээлийн 50.3 хувийг хөтөлбөрийн зээл, 48.6 хувийг банкуудын өөрийн эх үүсвэрээр олгосон зээл, 1.1 хувийг бусад эх үүсвэрийн зээл эзэлж байна.

Зураг 3-3: Өмнөх сараас хугацаа хэтэрсэн зээл 17.5 тэрбум төгрөгөөр буурч, чанаргүй зээл 6.2 тэрбум төгрөгөөр өсчээ.



Эх сурвалж: Монголбанк

Тайлант сард 1,227 зээлдэгчид 87.6 тэрбум төгрөгийн ипотекийн зээл шинээр олгосон бөгөөд үүний 50.6% хувийг хөтөлбөрийн эх үүсвэрээр санхүүжүүлсэн байна.

Зураг 3-4: Тайлант сард шинээр 1,227 зээлдэгчид ипотекийн зээл олгожээ.



Эх сурвалж: Монголбанк

Тухайн сард шинээр олгосон ипотекийн зээлийн жигнэсэн дундаж хүү өмнөх оны мөн үеэс 0.6 нэгж хувиар буурч, өмнөх сараас 0.4 нэгж хувиар өсч 11.1 хувьд хүрсэн байна.

¹ Уг зээл нь орон нутгийн банкны салбараас олгосон бус худалдан авсан орон сууцны байршлаар тооцсон.

Зураг 3-5: Шинээр олгосон ипотекийн зээлийн жигнэсэн дундаж хүү 11.1 хувьтай байна.



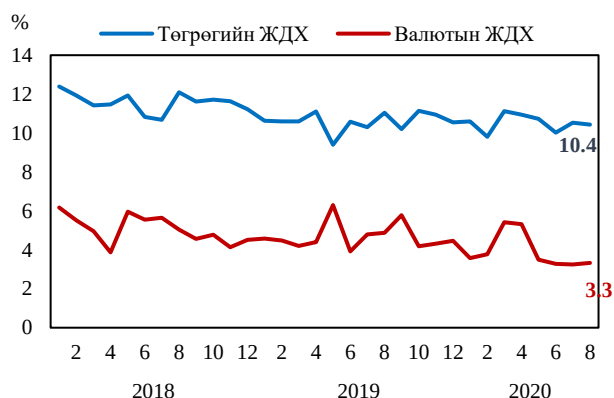
Эх сурвалж: Монголбанк

4 ХҮҮ

4.1 Шинээр татсан хадгаламжийн хүү

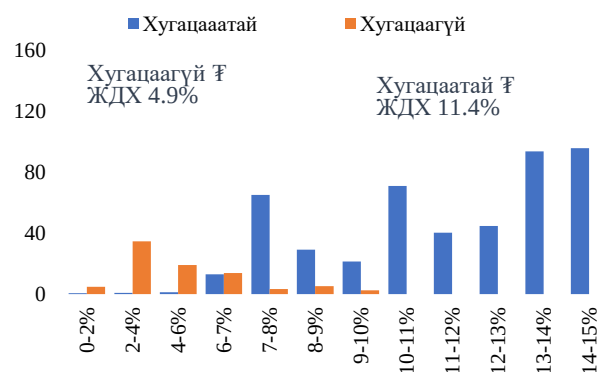
2020 оны 8 дугаар сард нийт шинээр татсан төгрөгийн хадгаламжийн жигнэсэн дундаж хүү (ЖДХ) 10.4 хувь, гадаад валютын хадгаламжийн ЖДХ 3.3 хувь байна. Төгрөгийн хадгаламжийн ЖДХ өмнөх оны мөн үеэс 0.6 нэгж хувиар буурчээ.

Зураг 4-1: Шинээр татсан төгрөгийн хадгаламжийн хүү өмнөх сараас 0.5 нэгж хувиар өсөв.



Эх сурвалж: Монголбанк

Зураг 4-2: Шинээр татсан хугацаатай хадгаламжийн хүү 11.4%, хугацаагүй хадгаламжийн хүү 4.9% байна.

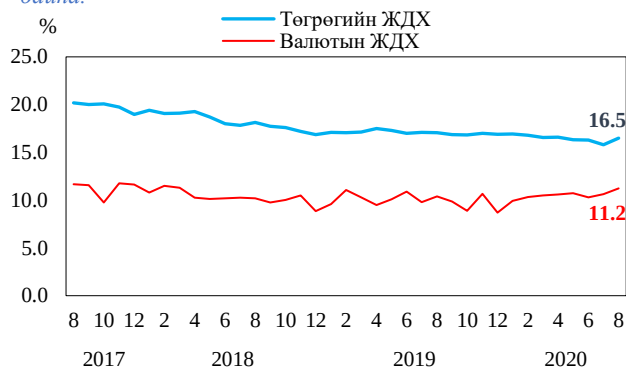


Эх сурвалж: Монголбанк

4.2 Шинээр олгосон зээлийн хүү

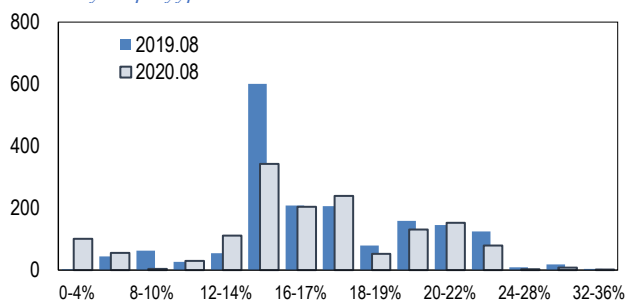
Тайлант сард нийт шинээр олгосон төгрөгийн зээлийн ЖДХ 16.5² хувь, гадаад валютын зээлийн ЖДХ 11.2 хувь болж, шинээр олгосон төгрөгийн зээл өмнөх оны мөн үеэс 0.6 нэгж хувиар буурсан үзүүлэлттэй байна.

Зураг 4-3: Шинээр олгосон төгрөгийн зээлийн хүү 16.5% байна.



Эх сурвалж: Монголбанк

Зураг 4-4: Шинээр олгосон нийт зээлийн хүү өмнөх оноос 0.6 нэгж хувиар буурав.



Эх сурвалж: Монголбанк

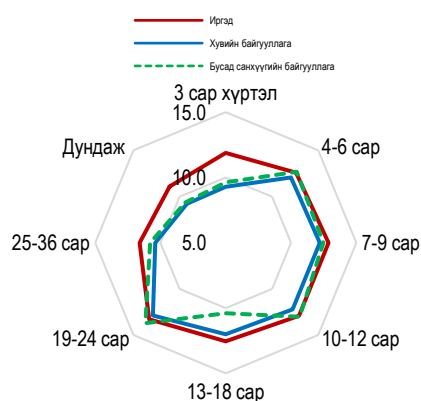
Иргэдэд 964.0 тэрбум төгрөгийн зээл олгосноос дийлэнх нь буюу 71.2 хувь нь 2 жил хүртэлх хугацаатай байна.

² Хөтөлбөрийн зээл, Хөгжлийн банкны санхүүжилтийн зээлийн дүнгүүдийг оруулаагүй болно.

4.3 Үлдэгдлээр хадгаламжийн хүү

Нийт төгрөгийн хадгаламжийн үлдэгдэлд ЖДХ 10.8 хувьтай байна. Харин нийт гадаад валютын хадгаламжийн ЖДХ 4.1 хувьтай байгаа нь өмнөх оны мөн үеэс 0.6 нэгж хувиар буурав.

Зураг 4-5: Үлдэгдлээр жигнэсэн төгрөгийн хадгаламжийн хүү 10.8% байна.



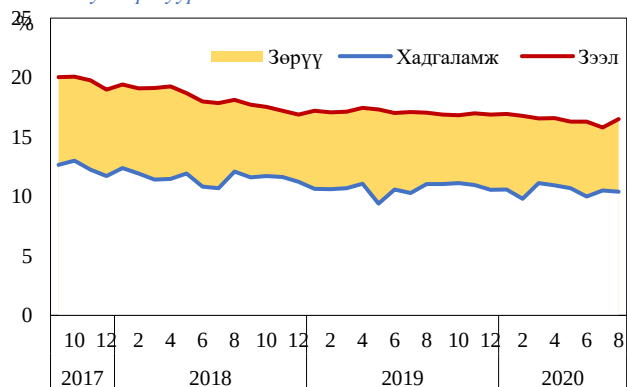
Эх сурвалж: Монголбанк

Хадгаламжийн үлдэгдэлд ЖДХ иргэдийн төгрөгийн хадгаламжийн хувьд 11.1 хувь, гадаад валютын хадгаламжийн хувьд 4.4 хувьтай байгаа бол хувийн байгууллагын төгрөгийн хадгаламжийн хувьд 9.2 хувьтай байна.

4.4 Хүүний зөрүү

Тухайн сард шинээр олгосон төгрөгийн зээл болон тухайн сард шинээр татсан төгрөгийн хадгаламжийн хүүний зөрүү 2020 оны 8 дугаар сарын байдлаар 6.1 нэгж хувьд хүрэв.

Зураг 4-6: Хадгаламж, зээлийн хүүний зөрүү өмнөх оноос 1.7 нэгж хувиар буурчээ.

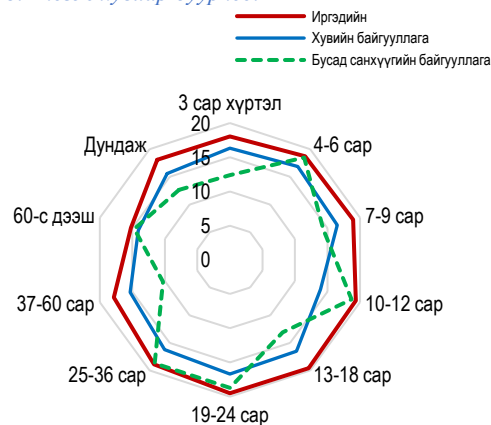


Эх сурвалж: Монголбанк

4.5 Зээлийн үлдэгдлээр хүү

Төгрөгийн зээлийн үлдэгдэлд ЖДХ 16.9 хувь, гадаад валютын зээлийн ЖДХ 10.4 хувьтай байна. Үүнээс иргэдийн төгрөгийн зээлийн үлдэгдлийн ЖДХ 18.0³ хувьтай, гадаад валютын зээлийн ЖДХ 12.2 хувьтай байна. Хувийн байгууллагын зээлийн ЖДХ 15.6 хувьтай, гадаад валютын зээлийн хүү 10.4 хувьтай байна.

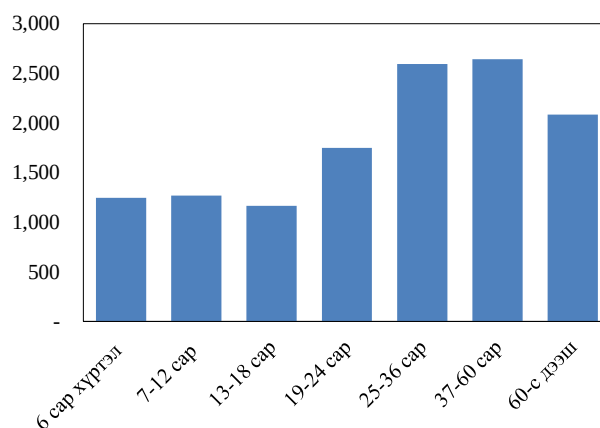
Зураг 4-7: Иргэдийн зээлийн үлдэгдлийн хүү өмнөх оны мөн үеэс 0.4 нэгж хувиар буурчээ.



Эх сурвалж: Монголбанк

Зээлийн үлдэгдлийн дийлэнхийг 2-5 жилийн хооронд төлөгдөж дуусах зээлүүд эзэлж байна.

Зураг 4-8: Зээлийн үлдэгдэл, хугацаагаар тэрбум ₮



Эх сурвалж: Монголбанк

³ Хөтөлбөрийн зээлийн дүнгүүдийг оруулаагүй болно.

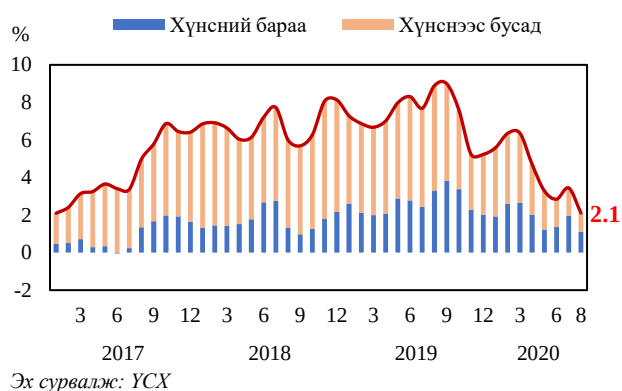
5 Инфляц

5.1 Улсын инфляц

Хэрэглээний үнийн улсын индексээр илэрхийлэгдэх инфляц 2020 оны 8 дугаар сарын байдлаар жилийн 2.1 хувь, сарын инфляц -1.0 хувь байна.

Жилийн инфляцыг авч үзвэл хүнсний барааны үнийн өсөлт нь мах, махан бүтээгдэхүүн, хүнсний ногооны үнийн өсөлтөөр тодорхойлогдож байгаа бол хүнснээс бусад барааны өсөлтөд хувцас, бөс бараа болон согтууруулах ундаа, тамхины бүлгийн үнийн өсөлт нөлөөлсөн байна. Харин тээврийн бүлгийн үнэ буурсан байна.

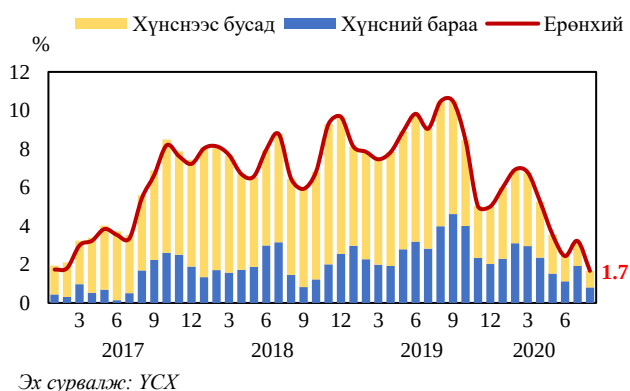
Зураг 5-1: Улсын жилийн инфляц 2.1 хувьтай байна.



5.2 Улаанбаатар хотын жилийн инфляц

Улаанбаатар хотын инфляц 8 дугаар сарын байдлаар 1.7 хувь байгаагаас 0.9 нэгж хувийг хүнснээс бусад бараа, 0.8 нэгж хувийг хүнсний барааны үнийн өсөлт бүрдүүлж байна.

Зураг 5-2: УБ хотын жилийн инфляц 1.7 хувьд хүрэв.



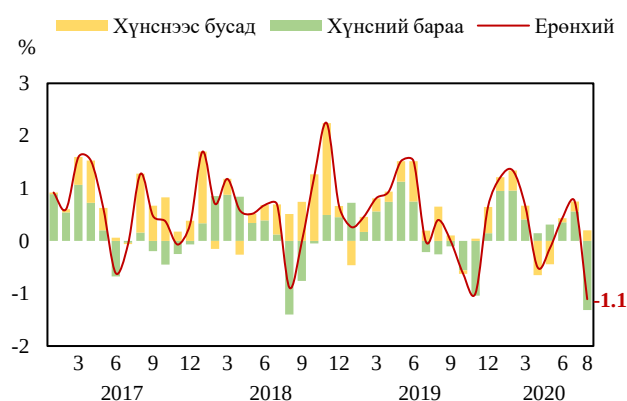
Хүнсний барааны бүлгийн үнэд мах, махан бүтээгдэхүүн болон гурилан бүтээгдэхүүний үнийн өсөлт, хүнснээс бусад барааны үнэд

хувцас, бөс бараа гутлын бүлгийн, согтууруулах ундаа, тамхины бүлгийн үнийн өсөлт нөлөөлжээ. Харин тээврийн бүлгийн үнэ буурсан байна.

5.3 Улаанбаатар хотын сарын инфляц

Өмнөх сартай харьцуулахад УБ хотын хэмжээнд инфляц -1.1 хувьтай байна. Үүний -1.3 нэгж хувийг хүнсний бараа, 0.2 нэгж хувийг хүнснээс бусад барааны үнийн өсөлтөөр тайлбарлагдаж байна. Хүнсний барааны үнийн бууралтад хүнсний ногооны үнэ буурсан нь нөлөөлжээ. Хүнснээс бусад барааны үнийн өсөлтөд хувцас бөс бараа, гутлын бүлгийн үнийн өсөлт нөлөөлжээ.

Зураг 5-3: УБ хотын сарын инфляц -1.1 хувь.



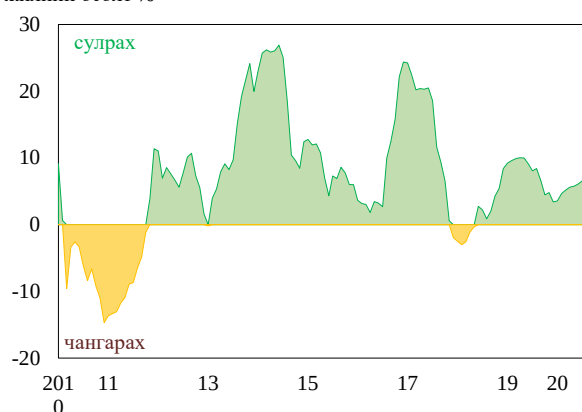
6 Төгрөгийн гадаад валюттай харьцах ханш

6.1 Ам.долларын ханш

Төгрөгийн ам.доллартай харьцах ханш сарын эцсийн байдлаар 2,852.94 төгрөгт хүрсэн нь өмнөх сарын эцсээс 0.3 хувиар, өмнөх оны мөн үеэс 6.8 хувиар суларсан үзүүлэлт байна. Тайлант сарын дундаж ханш нь 2,849.11 төгрөг байв.

Зураг 6-1: Төгрөгийн ам.доллартай харьцах ханшийн өөрчлөлт.

жилийн өсөлт %



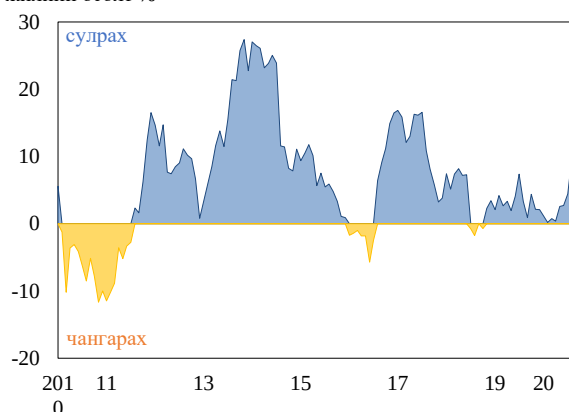
Эх сурвалж: Монголбанк

6.2 Хятадын юанийн ханш

Төгрөгийн юаньтай харьцах сарын эцсийн ханш өмнөх сараас 2.0 хувиар суларч 416.06 төгрөгт хүрэв. Тухайн сарын хамгийн бага ханш нь 407.49 төгрөг байсан бол хамгийн өндөр ханш нь 416.06 төгрөг байлаа.

Зураг 6-2: Төгрөгийн юаньтай харьцах ханшийн өөрчлөлт.

жилийн өсөлт %

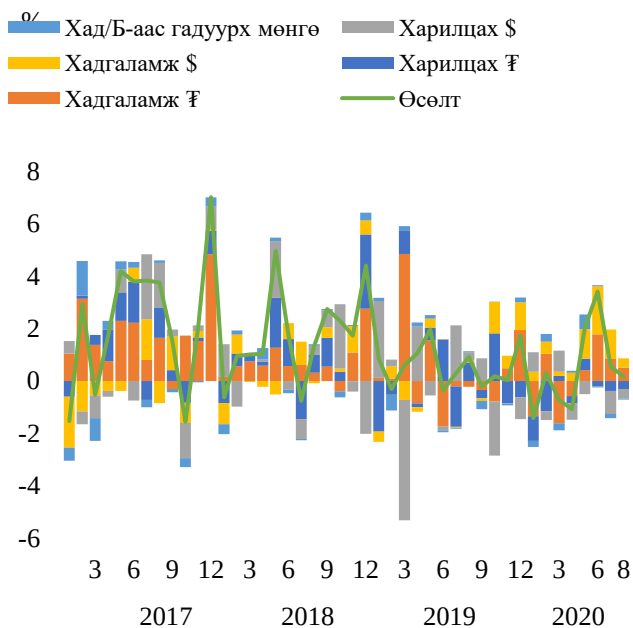


Эх сурвалж: Монголбанк

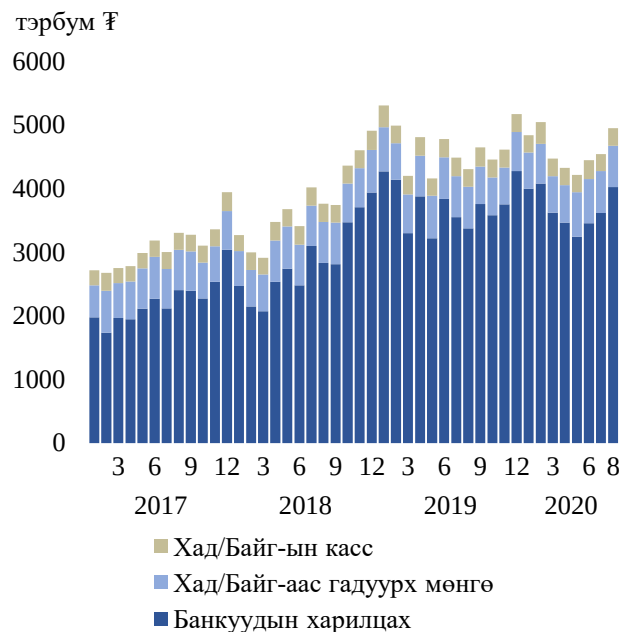
ХАВСРАЛТ

1. МӨНГӨНИЙ НИЙЛҮҮЛЭЛТ

Зураг 1.1. М2 Мөнгөний сарын өсөлтийн бүтэц

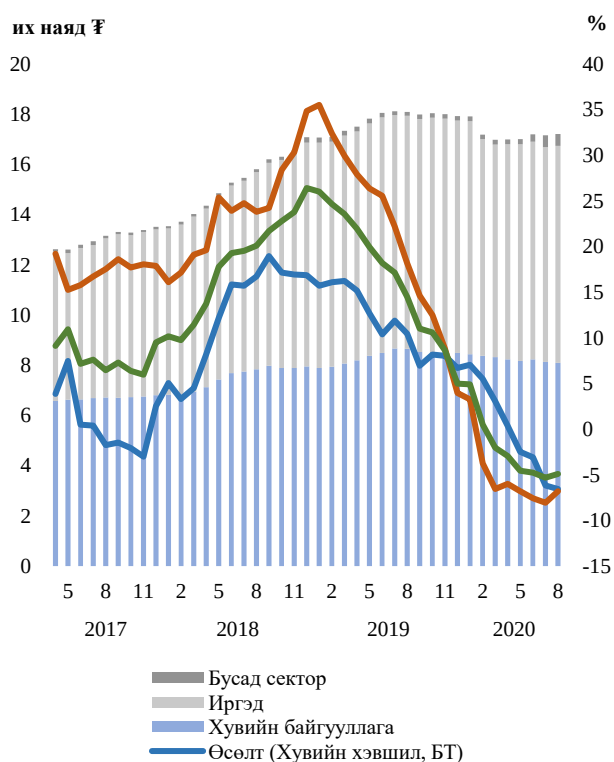


Зураг 1.2. Нөөц мөнгөний бүтэц

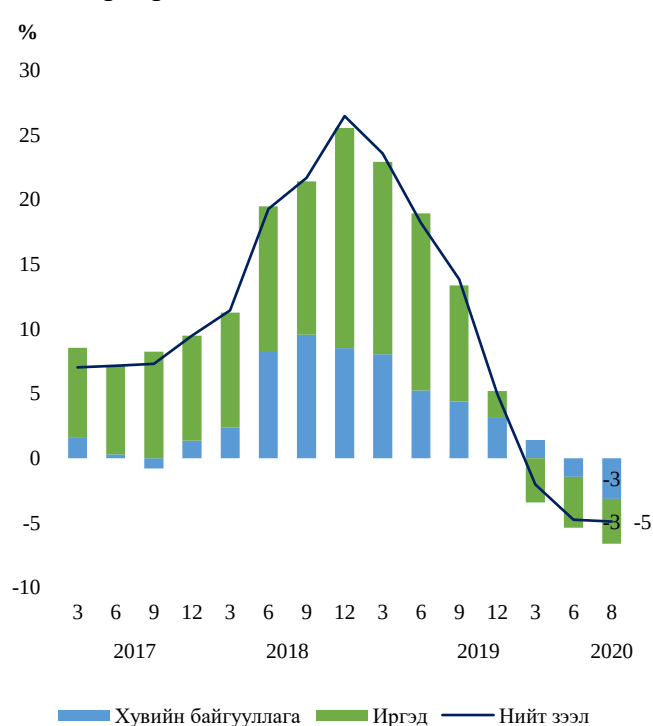


2. ЗЭЭЛ

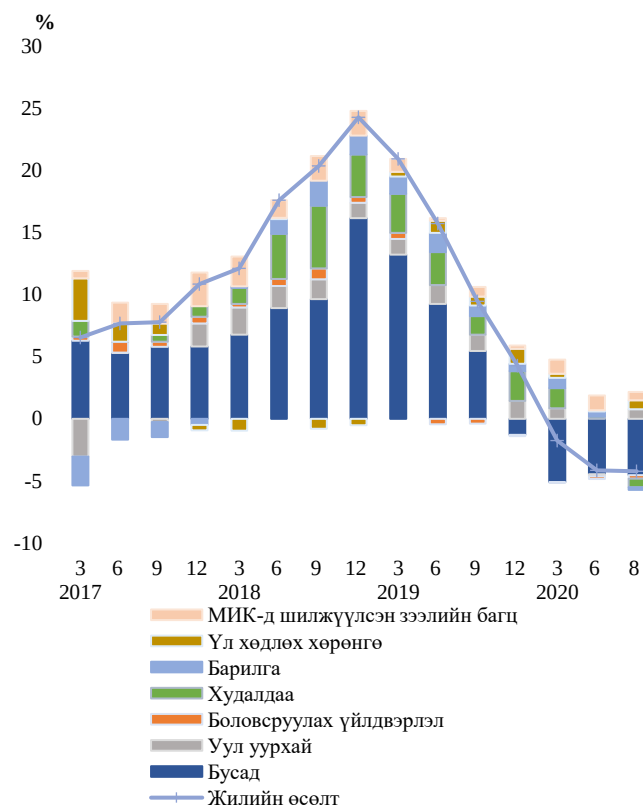
Зураг 2.1. Зээлийн үлдэгдэл, жилийн өсөлт



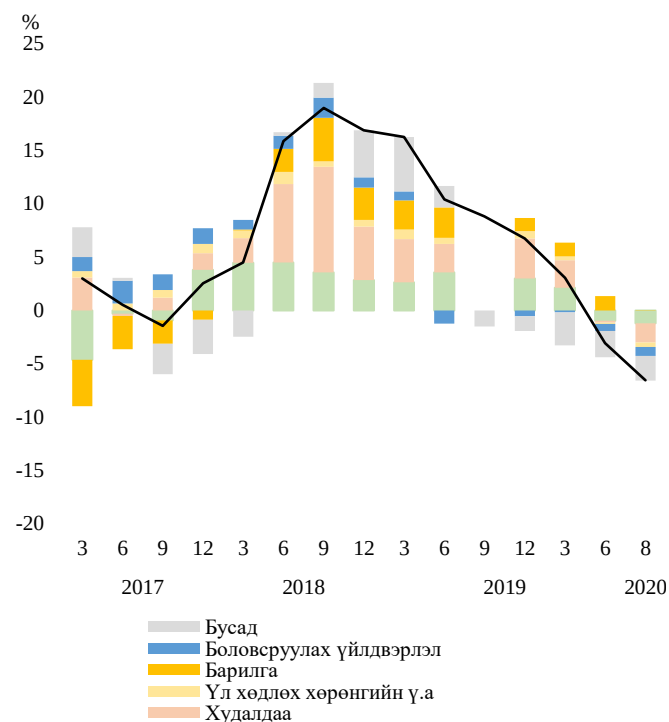
Зураг 2.2. Зээлийн жилийн өсөлтийн задаргаа /сектороор/



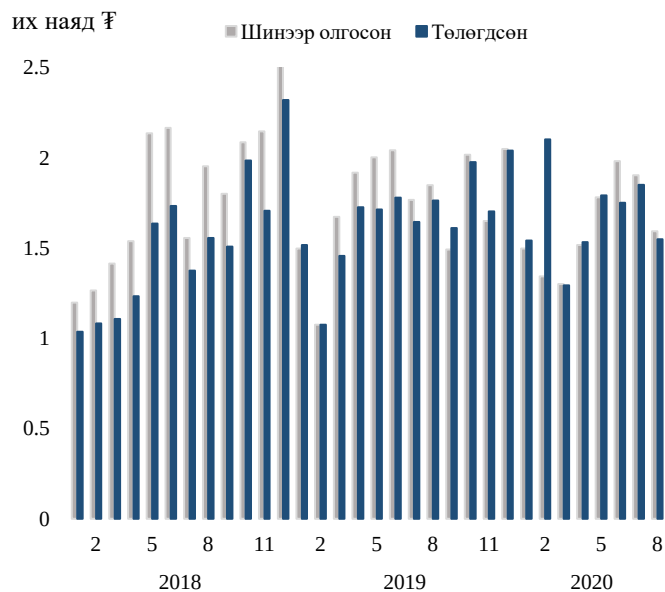
Зураг 2.3. Иргэдийн зээлийн жилийн өсөлтийн задаргаа /зээлийн төрлөөр/



Зураг 2.4. Хувийн байгууллагын зээлийн жилийн өсөлтийн задаргаа /салбараар/



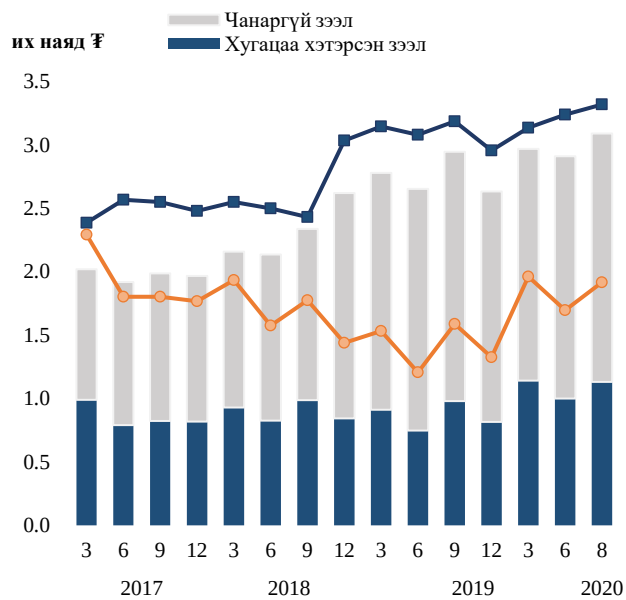
Зураг 2.5. Тайланд сард шинээр олгосон болон төлөгдсөн зээл



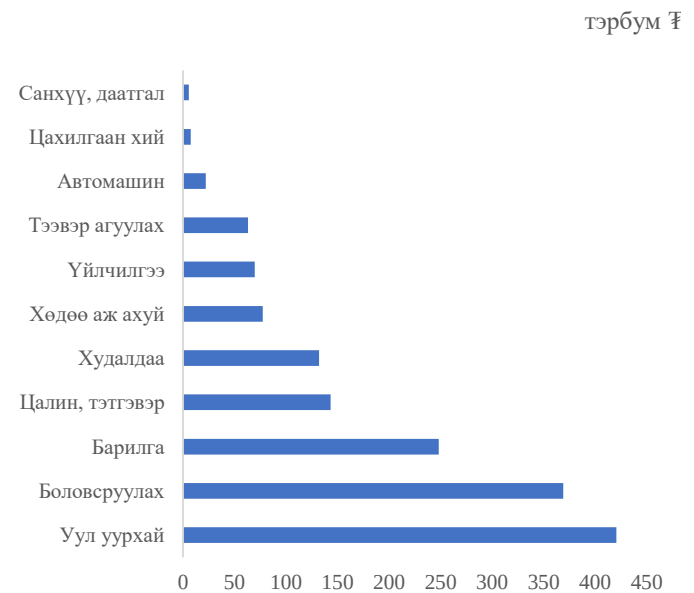
Зураг 2.6. Тайланд сард шинээр олгосон зээл (салбараар)



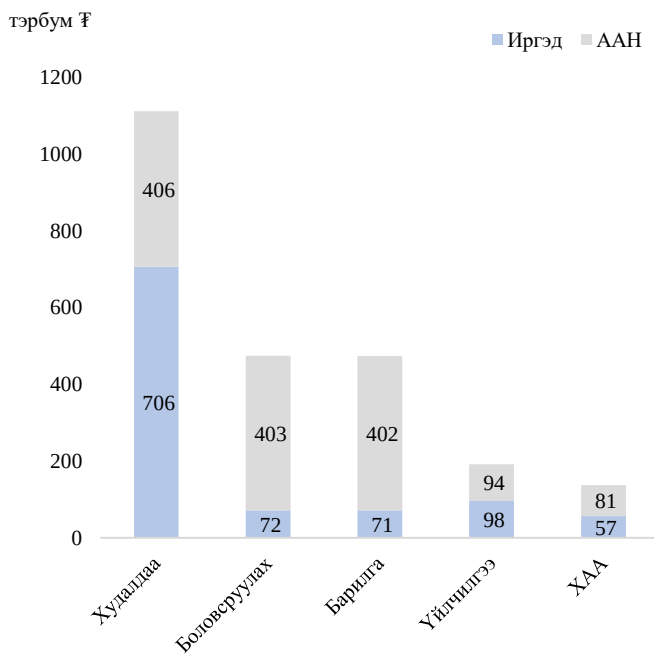
Зураг 2.7. Чанаргүй, хугацаа хэтэрсэн зээлийн үлдэгдэл



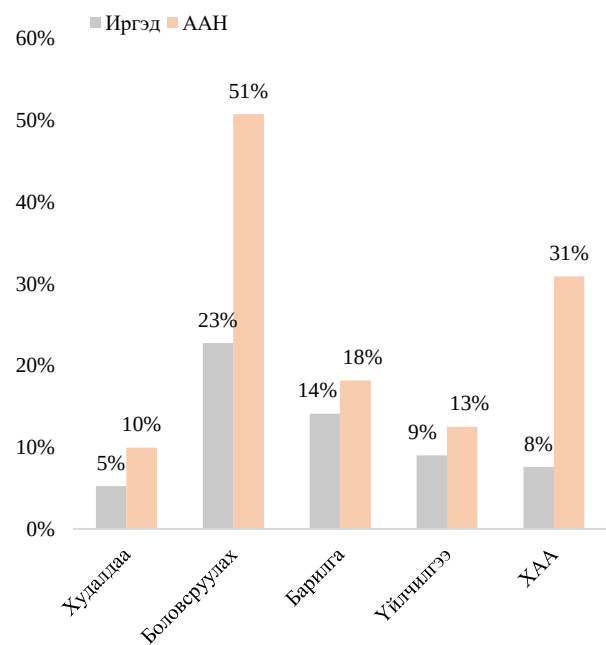
Зураг 2.8. Чанаргүй зээлийн дүн /тэрбум ₮/



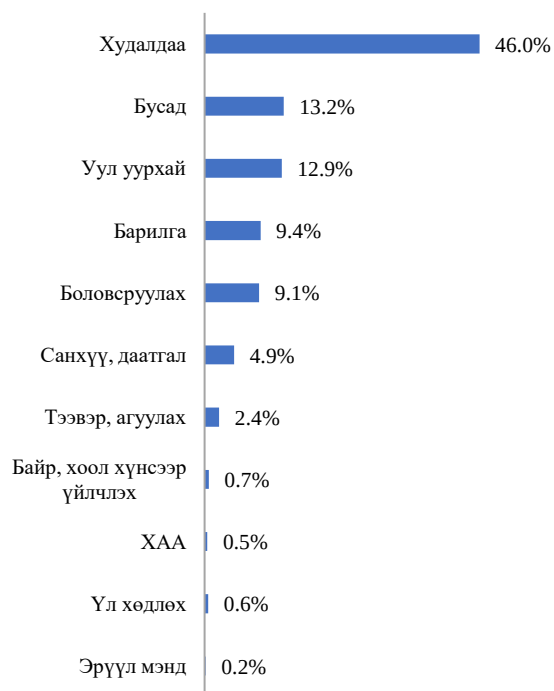
Зураг 2.9. ЖДҮ эрхлэх зориулалтаар олгосон зээлийн үлдэгдэл



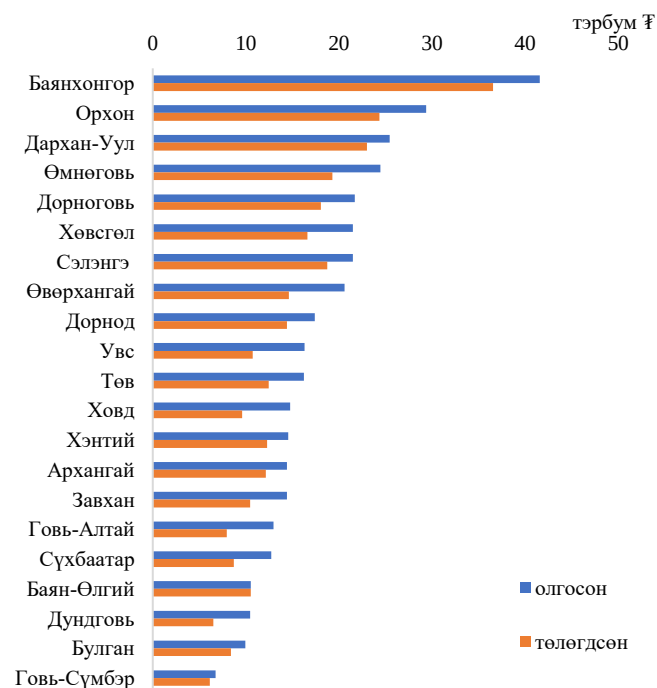
Зураг 2.10. ЖДҮ-ийн зээл дэх чанаргүй зээлийн хувь, салбараар



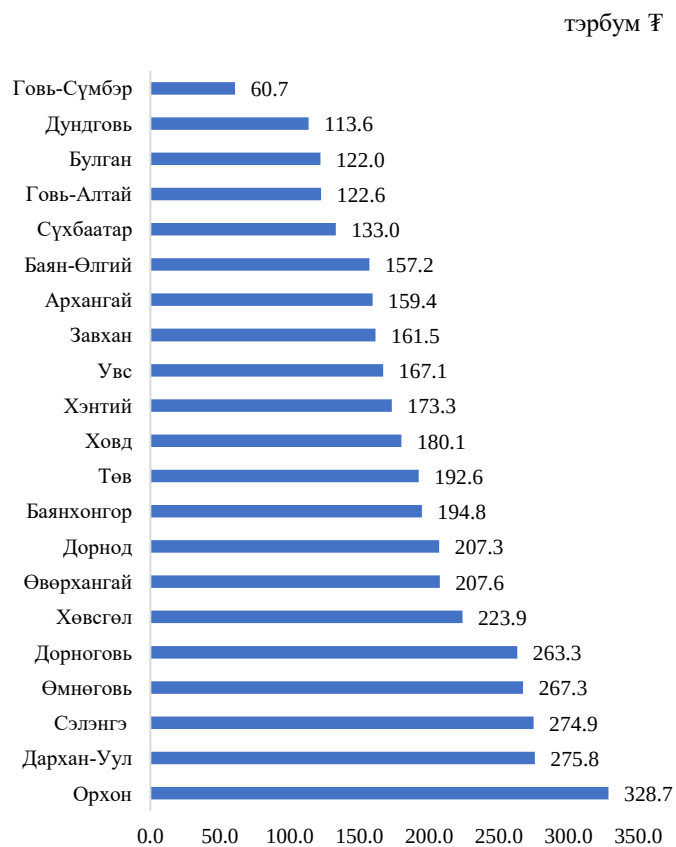
Зураг 2.11. Хувийн байгууллагад шинээр олгосон зээлийн бүтэц



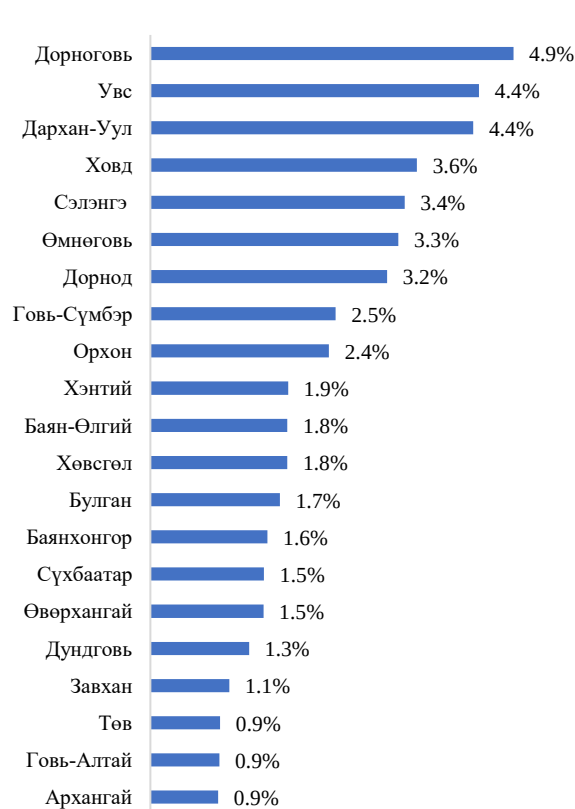
Зураг 2.12. Орон нутагт шинээр олгосон, төлөгдсөн зээл



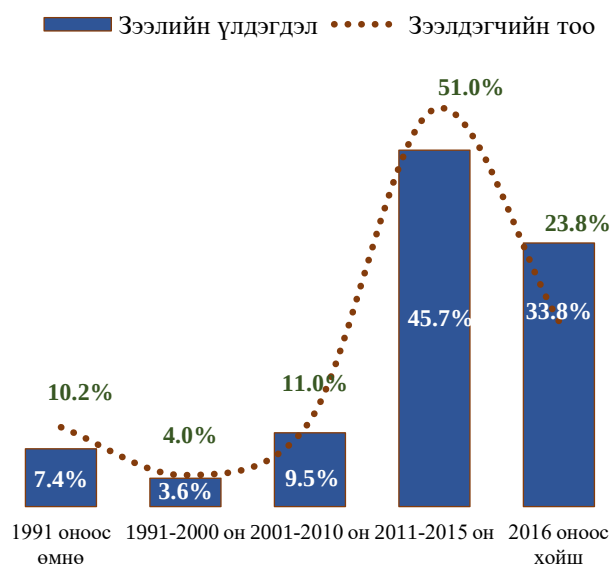
Зураг 2.13. Орон нутгийн зээлийн үлдэгдэл /тэрбум төгрөг/



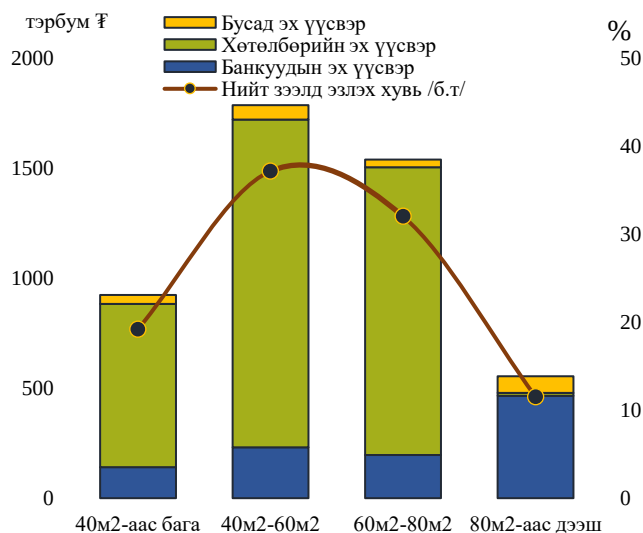
Зураг 2.14. Орон нутгийн чанаргүй зээлийн эзлэх хувь



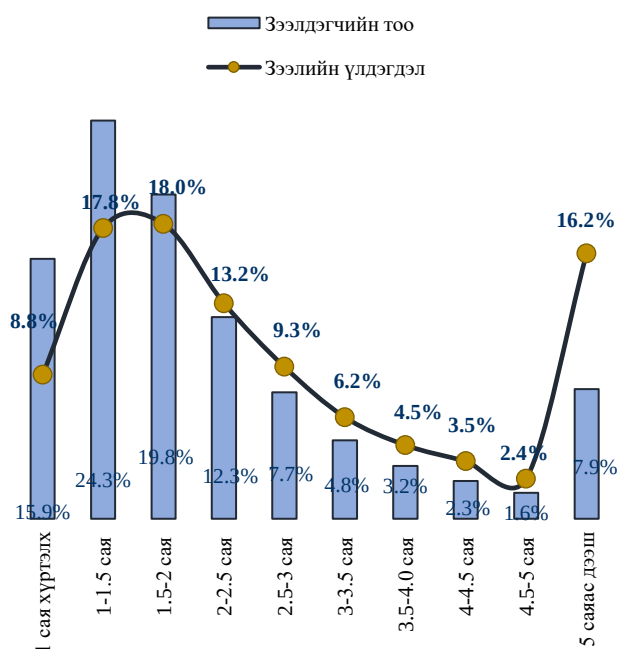
Зураг 3.5. Ипотекийн зээлийн барьцаа хөрөнгө, ашиглалтанд орсон оноор



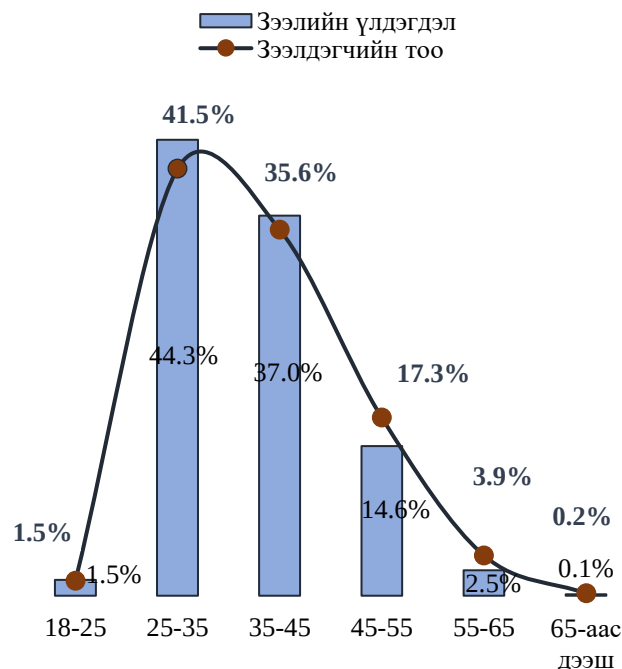
Зураг 3.6. Ипотекийн зээлийн барьцаа хөрөнгийн талбайн хэмжээ



Зураг 3.7. Ипотекийн зээл авсан зээлдэгчийн орлогын тархалт

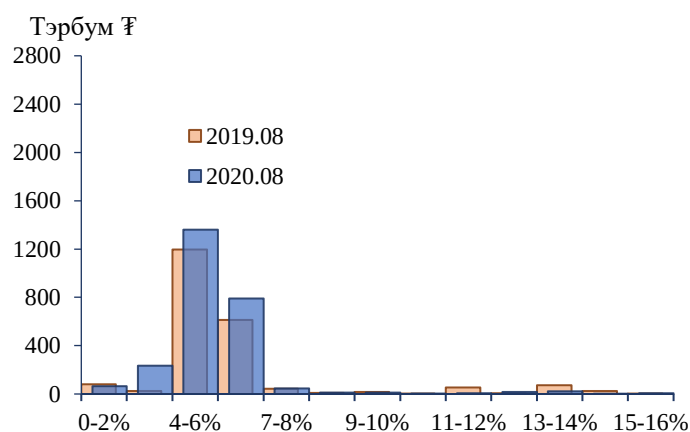


Зураг 3.8. Ипотекийн зээл авсан зээлдэгчийн насны ангиллаарх зээлийн үлдэгдэл



4. ХҮҮ

Зураг 4.1. Хугацаагүй хадгаламжийн үлдэгдлийн хүүний тархалт



Зураг 4.2. Хугацаатай хадгаламжийн үлдэгдлийн хүүний тархалт

