

Ипотекийн зээлийн тайлан

2013 оны 12 дугаар сар

Банкууд 2013 оны 12 дугаар сард нийт 2423 зээлдэгчид 132.3 тэрбум төгрөгийн ипотекийн зээл шинээр олгосноор банкуудын ипотекийн зээлийн үлдэгдэл 1938.9¹ тэрбум төгрөгт, нийт зээлдэгчдийн тоо 48320 хүрчээ. Тайлант сард “МИК-ОССК” 321.1 тэрбум төгрөгийн ипотекийн зээлийн багцыг банкуудаас худалдан авав.

Банкуудын ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн жилийн өсөлтийн хурд 2013 оны эцэст 129.4 хувь байсан нь 2011 оноос 28.8 нэгж хувь, 2012 оноос 103.2 нэгж хувиар нэмэгдсэн байна.



Тайлант сарын эцэст банкуудын ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн жилийн өсөлтийн хурд өмнөх сартай харьцуулахад 6.5 нэгж хувиар нэмэгджээ. Ипотекийн зээлийн өсөлт жилийн 8 хувийн хүүтэй ипотекийн зээл олгох хөтөлбөрийн хэрэгжилттэй холбоотойгоор 2013 оны 6 сараас хурдассан байна.



Тодруулбал, банкуудын ипотекийн зээлийн 12 дугаар сарын үлдэгдэл хөтөлбөр хэрэгжиж эхлэхээс өмнөх үетэй (2013 оны 5 дугаар сар) харьцуулахад 96.6 хувиар нэмэгджээ.



Тайлант сарын эцэст банкуудын ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 64.4 хувь буюу 1248.6 тэрбум төгрөгийг жилийн 8 хувийн хүүтэй хөтөлбөрийн зээл (8 хувийн хүүтэй зээл болон 8 хувийн хүүтэй зээлд шилжүүлсэн зээл), 31.7 хувь буюу 615.0 тэрбум төгрөгийг банкуудын өөрийн эх үүсвэрээр олгосон зээл, 3.9 хувь

¹ МИК-г шилжүүлсэн зээлийн дүн орсноор.

буюу 75.4 тэрбум төгрөгийг бусад эх үүсвэрээр олгосон зээл бүрдүүлж байна.

2013 оны 12 дугаар сарын байдлаар ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 96.8 хувь нь төгрөгийн зээл, 3.2 хувь нь гадаад валютын зээл байна.

Ипотекийн зээлийн үлдэгдэлд эзлэх хугацаа хэтэрсэн болон чанаргүй зээлийн хувь харьцангуй тогтвортой байна.



Тайлант сарын байдлаар ипотекийн зээлийн үлдэгдэлд хугацаа хэтэрсэн зээлийн эзлэх хувь 0.3 хувь, чанаргүй зээлийнх 0.2 хувь байна.

Тайлант сард олгосон зээл

Тухайн сард банкуудын олгосон ипотекийн зээл өмнөх сараас 22.8 хувиар, оны эхнээс үетэй харьцуулахад 3.8 дахин өссөн байна.



Тайлант сард шинээр олгосон зээлийн 70.0 хувь буюу 92.7 тэрбум төгрөг нь жилийн 8 хувийн хүүтэй хөтөлбөрийн зээл, 27.4 хувь буюу 36.3 тэрбум төгрөг нь банкуудын өөрийн эх үүсвэрээс олгосон зээл, 2.6 хувь буюу 3.4 тэрбум төгрөг нь бусад эх үүсвэрээс олгосон зээл байна.

Нэг зээлдэгчид ногдох олгосон зээлийн хэмжээ 2010 оны дунд үеэс тогтвортой өссөн бөгөөд 2013 оны 12 дугаар сарын байдлаар 54.6 сая төгрөгт хүрчээ.



Тухайн сард 24.8 тэрбум төгрөгийн ипотекийн зээл төлөгдсөн нь өмнөх сараас 1.5 хувиар буурсан ч, өмнөх оны мөн үеэс 2.3 дахин өссөн байна.



Зээлдэгчдийн тоо

Тайлант сард нийт 2423 иргэн шинээр ипотекийн зээлд хамрагдсанаас 1714 иргэн 8 хувийн хүүтэй Засгийн газрын хөтөлбөрийн зээлд хамрагдаж, 621 иргэнд банкууд өөрийн эх үүсвэрээс, 88 иргэнд бусад эх үүсвэрээс зээл олгожээ.



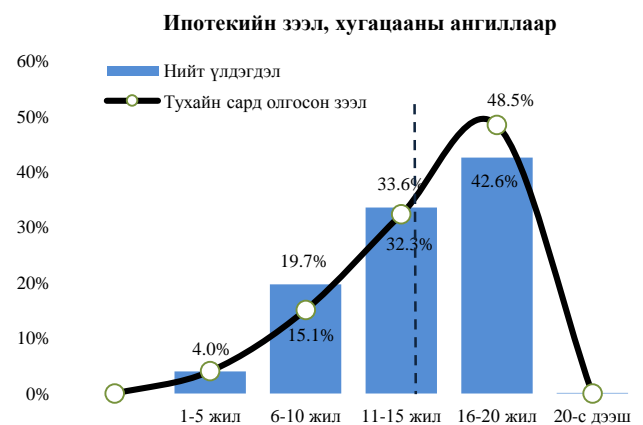
2013 оны 12 дугаар сарын байдлаар нийт 48320 иргэн ипотекийн зээлтэй байгаагаас 30600 нь жилийн 8 хувийн хүүтэй

хөтөлбөрийн зээлд, 15525 нь банкуудын өөрийн эх үүсвэрийн зээлд, 2195 нь бусад эх үүсвэрийн зээлд хамрагдсан байна.



Зээлийн хугацаа

Тайлант сард банкууд 0.5-24 жилийн хугацаатай зээл олгосон бөгөөд жигнэсэн дундаж хугацаа нь 16.1 жил байна. Ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн жигнэсэн дундаж хугацаа 2013 оны 12 дугаар сарын байдлаар 14.9 жил болж өсчээ.



Тухайн сард олгосон зээлийн дийлэнх буюу 48.5 хувь, нийт ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 42.6 хувь нь 16-20 жилийн хугацаатайгаар олгогдсон байна.

Зээлийн хүү

Банкуудын 2013 оны 12 дугаар сард олгосон ипотекийн зээлийн хамгийн өндөр хүү нь жилийн 26.4 хувь, хамгийн бага нь 4.8 хувь байв. Тухайн сард олгосон ипотекийн зээлийн жигнэсэн дундаж хүү 9.9 хувьтай байсан нь өмнөх сараас 0.2 хувиар өссөн байна. Орон сууцны ипотекийн зээлийн санхүүжилтийн хөтөлбөр хэрэгжиж эхлэхээс өмнөх үетэй харьцуулахад жигнэсэн дундаж хүү 6.7 нэгж хувиар буурсан байна.



Банкуудын өөрийн эх үүсвэрээр төгрөгөөр олгосон зээлийн жигнэсэн дундаж хүү 15.1, валютаар олгосон зээлийнх 10.8 хувь байв.

Хавсралт 1. Банкуудын ипотекийн зээлийн тайлан

Он	Сар	Ипотекийн зээлийн үлдэгдэл (сая төг.)	Үүнээс:	Тайлант сард шинээр олгосон зээлийн жигнэсэн дундаж хугацаа (сар)	Тухайн сард олгосон зээлийн ЖДХүү (жилийн)	Нийт зээлдэгч (тоо)
			8%-ийн хүүтэй хөтөлбөрийн зээл			
2008	12	217,977.5		100.7	19.8	16,522
2009	12	226,040.6		103.4	18.7	16,784
2010	12	333,776.6		115.0	16.0	16,700
2011	12	669,662.8		154.3	14.8	26,869
2012	12	845,204.4		155.5	15.3	29,887
2013	1	856,633.6		149.1	17.0	29,683
	2	873,666.4		156.1	16.8	29,946
	3	903,557.5		158.6	15.7	30,419
	4	944,516.8		155.4	15.8	31,412
	5	986,182.2		147.8	16.6	32,247
	6	1,032,156.7	276,328.4	168.3	12.9	33,028
	7	1,273,003.6	553,346.9	202.4	9.2	37,751
	8	1,461,753.4	781,483.2	207.6	8.9	40,596
	9	1,611,383.8	943,976.7	206.0	9.1	42,968
	10	1,750,781.6	1,076,924.5	193.9	9.6	45,138
	11	1,834,042.7	1,155,409.2	192.8	9.7	46,482
	12	1,938,945.3	1,248,633.8	192.8	9.9	48,320