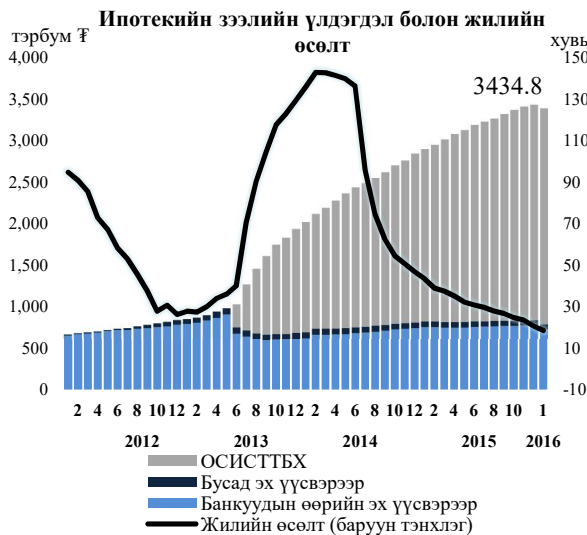


## Ипотекийн зээлийн тайлан

2016 оны 1 дүгээр сар

Банкууд 2016 оны 1 дүгээр сард нийт 387 зээлдэгчид 23.9 тэрбум төгрөгийн ипотекийн зээл шинээр олгосноор ипотекийн зээлийн үлдэгдэл 3434.8 тэрбум төгрөг, нийт зээлдэгчдийн тоо 77226-д хүрчээ.

Тайлант сарын эцэст ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн жилийн өсөлтийн хурд өмнөх сартай харьцуулахад 2.2 нэгж хувиар, өмнөх оны мөн үеэс 24.9 нэгж хувиар тус тус буурсан байна.



Тайлант сарын эцэст ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 75.6 хувь буюу 2595.2 тэрбум төгрөгийг “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр”-ийн зээл (жилийн 8 хувийн хүүтэй зээл болон 8 хувийн хүүтэй зээлд шилжүүлсэн зээл), 22.6 хувь буюу 775.2 тэрбум төгрөгийг банкуудын өөрийн эх үүсвэрээр олгосон зээл, 1.9 хувь буюу 64.4

тэрбум төгрөгийг бусад эх үүсвэрээр олгосон зээл бүрдүүлж байна.



2016 оны 1 дүгээр сарын байдлаар ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 98.7 хувь нь төгрөгийн зээл, 1.3 хувь нь гадаад валютын зээл байна.

Ипотекийн зээлийн үлдэгдэлд эзлэх хугацаа хэтэрсэн зээлийн хувь 2016 оны 1 дүгээр сарын байдлаар 3.0 хувь, чанаргүй зээлийн эзлэх хувь 0.7 байна.



## Тайлант сард олгосон зээл

Тухайн сард олгосон ипотекийн зээл өмнөх сараас 49.1 хувиар, өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад 68.2 хувиар тус тус буурсан байна.



Тайлант сард шинээр олгосон зээлийн 67.3 хувь буюу 16.0 тэрбум төгрөг нь “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр”-ийн зээл, 32.7 хувь буюу 7.8 тэрбум төгрөг нь банкуудын өөрийн эх үүсвэрээс олгосон зээл байна.



Нэг зээлдэгчид ногдох олгосон зээлийн хэмжээ 2016 оны 1 дүгээр сарын байдлаар 61.6 сая төгрөг байна.

Тухайн сард 22.3 тэрбум төгрөгийн ипотекийн зээл төлөгдсөн нь өмнөх оны мөн үеэс 1.9 хувиар буурчээ.



## Зээлдэгчдийн тоо

Тайлант сард нийт 387 зээлдэгч шинээр ипотекийн зээлд хамрагдсанаас 256 зээлдэгч “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр”-ийн зээлд, 131 зээлдэгч банкны өөрийн эх үүсвэрийн зээлд хамрагдсан байна.

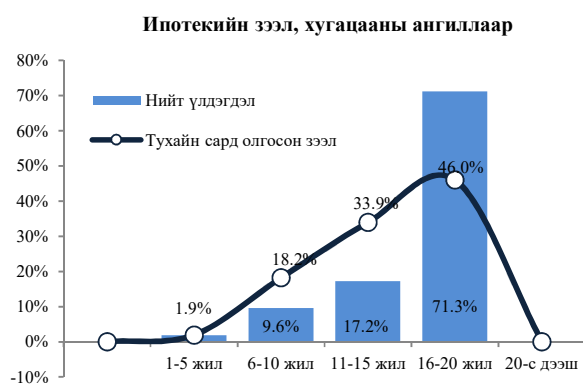
2016 оны 1 дүгээр сарын байдлаар нийт 77226 иргэн ипотекийн зээлтэй байгаагаас 56031 нь “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр”-ийн зээлд, 19253 нь банкуудын өөрийн эх үүсвэрийн зээлд, 1942 нь бусад эх үүсвэрийн зээлд хамрагдсан байна.



### Зээлийн хугацаа

Тайлант сард банкууд 3.6 сараас 20 жилийн хугацаатай зээл олгосон бөгөөд жигнэсэн дундаж хугацаа нь 16.3 жил байна. Ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн жигнэсэн дундаж хугацаа 2016 оны 1 дүгээр сарын байдлаар 15.7 жил байна.

Тухайн сард олгосон зээлийн дийлэнх буюу 46.0 хувь нь 16-20 жилийн хугацаатайгаар олгогдсон. Нийт ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 71.3 хувь нь 16-20 жил, 17.2 хувь нь 11-15 жил, 9.6 хувь нь 6-10 жил, 1.9 хувь нь 1-5 жилийн хугацаатай байна.



### Зээлийн хүү

Банкуудын 2016 оны 1 дүгээр сард олгосон ипотекийн зээлийн жигнэсэн дундаж 10.1 хувь байв. “Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн тогтвортой тогтолцоог бүрдүүлэх хөтөлбөр” хэрэгжиж эхлэхээс өмнөх үетэй харьцуулахад жигнэсэн дундаж хүү 6.5 нэгж хувиар буурсан байна.



Банкуудын өөрийн эх үүсвэрээр олгосон зээлийн жигнэсэн дундаж хүү 14.3 хувь байв.

**Хавсралт 1. Банкуудын ипотекийн зээлийн тайлан**

Он	Сар	Ипотекийн зээлийн үлдэгдэл (сая төг.)	Үүнээс:	Тайлант сард шинээр олгосон зээлийн жигнэсэн дундаж хугацаа (жилээр)	Тухайн сард олгосон зээлийн жилийн ЖДХүү, (%)	Нийт зээлдэгч (тоогоор)	Үүнээс:
			ОСИССТБ хөтөлбөрийн зээл				ОСИССТБ хөтөлбөрийн зээлтэй
2008	12	217,977.5		8.4	19.8	16,522	
2009	12	226,040.6		8.6	18.7	16,784	
2010	12	333,776.6		9.6	16.0	16,700	
2011	12	669,662.8		12.9	14.8	26,869	
2012	12	845,204.4		13.0	15.3	29,887	
2013	12	1,938,945.3	1,248,633.8	16.1	9.9	48,320	30,600
2014	1	2,021,424.9	1,324,898.9	16.2	9.8	49,731	32,190
	2	2,121,802.6	1,382,084.1	16.1	9.9	53,611	33,346
	3	2,193,368.6	1,451,938.1	15.9	9.9	54,787	34,632
	4	2,280,503.5	1,538,506.8	16.0	9.8	56,137	36,081
	5	2,365,349.5	1,618,127.2	15.8	10.0	57,579	37,488
	6	2,440,007.1	1,684,583.9	15.2	10.5	58,793	38,659
	7	2,492,105.2	1,728,222.8	15.7	10.7	59,756	39,507
	8	2,553,827.2	1,780,078.3	15.6	10.5	60,851	40,405
	9	2,619,161.1	1,833,494.0	15.5	10.6	62,017	41,390
	10	2,703,792.6	1,903,636.6	15.8	10.4	63,652	42,772
	11	2,762,726.8	1,954,341.3	16.2	10.3	64,577	43,621
	12	2,844,706.3	2,027,952.9	16.7	9.9	66,334	45,283
2015	1	2,898,731.0	2,072,894.5	16.3	10.2	67,233	46,134
	2	2,949,116.5	2,121,339.7	16.6	9.7	68,126	47,108
	3	3,015,535.1	2,196,795.5	16.5	9.2	69,269	48,512
	4	3,082,551.7	2,263,794.5	16.6	9.6	70,498	49,691
	5	3,128,182.4	2,305,308.1	16.4	10.3	71,355	50,462
	6	3,192,029.1	2,363,999.7	16.4	9.6	72,412	51,438
	7	3,230,507.8	2,400,625.2	16.1	9.9	73,208	52,181
	8	3,267,175.5	2,433,968.6	16.3	10.0	73,949	52,858
	9	3,319,711.8	2,481,556.8	16.2	9.6	74,848	53,643
	10	3,370,510.2	2,534,505.4	16.8	9.4	75,877	54,612
	11	3,412,929.6	2,570,150.9	16.4	10.0	76,583	55,295
	12	3,432,957.6	2,590,987.6	16.7	8.8	77,105	55,830
2016	1	3,434,849.9	2,595,234.1	16.3	10.1	77,226	56,031

## Хавсралт 2. Орон нутгийн банкуудын ипотекийн зээлийн тайлан

2016 оны 01 дүгээр сарын байдлаар

Аймгууд	Ипотекийн зээлийн		Үүнээс ОСИСТБХ-ийн зээл		Тухайн сард олгосон ипотекийн зээлийн ЖДХугацаа (жил)	Тухайн сард олгосон ипотекийн зээлийн жилийн ЖДХүү	Нийт зээлдэгчдийн тоо	Үүнээс: ОСИСТБХ хөтөлбөрийн зээлгүй
	Үлдэгдэл (сая төг.)	Эзтэх хувь	Үлдэгдэл (сая төг.)	Эзтэх хувь				
1 Улаанбаатар	2,649,160.4	77.1	1,966,082.7	75.76	16.8	8.9	52386	38,759
2 Дархан-Уул	115,541.8	3.4	101,837.2	3.92	18.7	8.2	3413	2,854
3 Орхон	109,492.9	3.2	96,064.3	3.70	15.1	7.7	2898	2,447
4 Дорноговь	71,207.1	2.1	59,005.2	2.27	18.0	7.5	2062	1,631
5 Дорнод	49,288.6	1.4	44,306.1	1.71	17.3	8.0	1565	1,308
6 Сэлэнгэ	46,036.1	1.3	36,615.3	1.41	20.0	8.0	1572	1,094
7 Увс	45,450.6	1.3	33,293.8	1.28	10.0	16.0	1483	778
8 Өвөрхангай	43,078.7	1.3	30,664.3	1.18	7.0	21.6	1531	799
9 Өмнөговь	41,278.0	1.2	31,432.4	1.21	15.0	6.0	1155	778
10 Ховд	33,295.5	1.0	28,107.3	1.08	18.5	8.6	1112	821
11 Баянхонгор	29,036.8	0.8	25,506.3	0.98	18.5	7.4	847	718
12 Сүхбаатар	26,793.1	0.8	18,221.1	0.70	15.6	9.7	910	515
13 Архангай	24,110.8	0.7	19,073.7	0.73	16.1	8.8	708	477
14 Баян-Өлгий	22,244.8	0.6	11,918.5	0.46	17.0	8.0	1086	310
15 Говь-Алтай	19,386.4	0.6	15,737.9	0.61	7.5	21.6	628	463
16 Завхан	19,164.4	0.6	12,134.3	0.47	15.7	7.6	707	310
17 Хөвсгөл	17,833.8	0.5	9,617.0	0.37	13.6	8.6	724	219
18 Хэнтий	17,045.8	0.5	14,687.0	0.57	10.0	8.0	508	403
19 Төв	15,355.6	0.4	11,439.0	0.44	12.6	6.8	477	314
20 Дундговь	15,005.4	0.4	11,664.4	0.45	16.9	6.7	478	327
21 Говьсүмбэр	12,602.5	0.4	11,214.0	0.43	0.0	0.0	411	330
22 Булган	12,441.1	0.4	6,612.2	0.25	13.9	6.6	444	175
<b>Нийт</b>	<b>3,434,849.9</b>	<b>100.00</b>	<b>2,595,234.1</b>	<b>100.00</b>	<b>16.7</b>	<b>8.8</b>	<b>77105</b>	<b>55830</b>

2016 оны 1 дүгээр сарын байдлаар банкуудын ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 77.0 хувийг Улаанбаатар хотод, 23.0 хувийг хөдөө орон нутагт олгосон ипотекийн зээл бүрдүүлжээ. Хөдөө орон нутаг дахь ипотекийн зээлийн үлдэгдлийн 14.7 хувь буюу 115.5 тэрбум төгрөг Дархан-Уул аймагт, 13.9 хувь буюу 109.5 тэрбум төгрөг Орхон аймагт, 9.0 хувь буюу 71.2 тэрбум төгрөг Дорноговь аймагт ногдож байна.