



НЭЭЛТТЭЙ ДУУДЛАГА ХУДАЛДААНД УРЬЖ БАЙНА

Монголбанкны Ерөнхийлөгчийн 2022 оны А-348 дугаар тушаалаар Монголбанкны авлага барагдуулах ажлын хүрээнд Монголбанканд шилжин ирсэн дараах үл хөдлөх хөрөнгийг нээлттэй дуудлага худалдаагаар худалдана.

ХУДАЛДАХ ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Хөрөнгийн нэр	Хаяг, байршил	Хөрөнгийн үнэ /төг/
1.	Оффис	Төв аймгийн Зуунмод сумын 1-р баг, Номт Манзушир өргөө 1 байр А хэсэг, 521.86 м.кв	1,195,359,469
2.	Оффис	Төв аймгийн Зуунмод сумын 1-р баг, Номт Манзушир өргөө 1 байр В хэсэг тоот, 502.31 м.кв	1,150,578,728
3.	Оффис	Төв аймгийн Зуунмод сумын 1-р баг, Номт Манзушир өргөө 1 байр Е блок тоот, 215.83 м.кв	494,374,802
4.	Оффис	Төв аймгийн Зуунмод сумын 1-р баг, Номт Манзушир өргөө 2 байр а тоот, 144 м.кв	329,446,379
5.	Оффис	Төв аймгийн Зуунмод сумын 1-р баг, Номт Манзушир өргөө 2 байр б тоот, 144 м.кв	329,446,380
6.	Оффис, эзэмших эрхтэй газар	Дархан-Уул аймаг, Дархан сум, 11-р баг, 13-р хороолол, 41-р байр, 2 давхарт 285.3 м.кв, 3 давхарт, D, C хэсэг тоот 104.3 м.кв, 5 давхарт 285.3 м.кв, 6 давхарт 284.73 м.кв, зоорийн давхарт 245.4 м.кв байр, Үндэсний эрх чөлөө 3, 301 тоот эзэмших эрхтэй газар 910 м.кв	2,228,448,420

7.	Орон сууц, эзэмших эрхтэй газар	Налайх дүүргийн 1 дүгээр хороо, Уурхайчид 1а гудамж 27г хаягт байршилтай, 600 м.кв байр, эзэмших эрхтэй газар 700 м.кв	808,753,257.76
8.	Орон сууц	СБД, 1-р хороо, 13-р хороолол /14220/ Олимпийн гудамж, 22 дугаартай барилгад 331.1 м.кв	2,483,250,000
9.	Оффис	ЧД, 1-р хороо, Бага тойруу /15160/, Жигжиджав гудамж, “Хөдөлмөрийн ордон” 9/1 байр 6-р давхар, 558,6 м.кв	3,910,200,000
10.	Оффис	ЧД, 1-р хороо, Бага тойруу /15160/, Жигжиджав гудамж, “Хөдөлмөрийн ордон” 9/1 байр 7-р давхар, 558,6 м.кв	3,910,200,000
11.	Барилга/эзэмших эрхтэй газар	Голден вилла байр; газар; авто зогсоол	5,276,566,843.05
12.	Оффис	СБД, 2-р хороо, сүүл гудамж 10/1 байр, 1201 тоот, 517.3 м.кв	2,483,040,000
13.	Оффис	СБД, 2-р хороо, сүүл гудамж 10/1 байр, 1301 тоот, 517.3 м.кв	2,483,040,000
14.	Оффис	СБД, 2-р хороо, сүүл гудамж 10/1 байр, 1501 тоот, 517.3 м.кв	2,483,040,000
15.	Орон сууц	Хан-Уул дүүрэг, 4-р хороо, Нүхтийн зам гудамж, 84 тоот 80% гүйцэтгэлтэй, 250 м.кв	293,359,006
16.	Орон сууц	Хан-Уул дүүрэг, 4-р хороо, Нүхтийн зам гудамж, 84/1 тоот, 250 мкв	338,320,497
17.	Орон сууц	Хан-Уул дүүрэг, 4-р хороо, Нүхтийн зам гудамж, 84/3 тоот, 250 мкв	338,320,497
18.	Худалдаа,үйлчилгээ/Эзэмших эрхтэй газар	Орхон аймгийн Баян-Өндөр сум 18-р баг, Баянбулаг баг, Ургац-1 гудамж, Орхон эм хангамж ХХК-ийн байр тоот, 1,070 м.кв; 3,844 м.кв	2,214,886,933
19.	Худалдаа,үйлчилгээ/Эзэмших эрхтэй газар	Архангай аймгийн Эрдэнэбулган сумын 1-р баг, Жуулчны гудамж, 798 мкв; эзэмших эрхтэй газар 1,640 мкв	583,200,881.45
20.	Худалдаа,үйлчилгээ/Эзэмших эрхтэй газар	Хэнтий аймгийн Хэрлэн сумын 1-р баг /Хэрлэн/ Тэмүүжин гудамж, Л-34 тоот хаягт 1,296 м.кв; 1,988 м.кв; 294 м.кв	2,127,069,399
21.	Эзэмших эрхтэй газар	Сонгинохайрхан дүүрэг, 21-р хороо, Их булаг хаягт байрлалтай 100,000 м.кв	108,706,000

22.	Үйлдвэрлэл, зоорийн зориулалттай/барилга байгууламжийн газар	Орхон аймаг, Баян Өндөр сумын 14-р баг, Говил үйлдвэрлэлийн район байр 0 тоот, хуучин эсгий гутлын үйлдвэр гудамж хаягт байрлах 180 м.кв; 291 м.кв; 288 м.кв; 10,736 м.кв	1,298,006,328
23.	Үйлдвэрлэл/барилга байгууламжийн газар	Орхон аймаг, Баян Өндөр сумын 14-р баг Говил баг, Хуучин эсгий гутлын үйлдвэр, 3,456 м.кв; 6,847 м.кв	4,269,328,783

1. ДУУДЛАГА ХУДАЛДААНЫ ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

1	Дуудлага худалдаа болох хугацаа	2023 оны 07 сарын 07-ны өдрийн 15:00 цаг
2	Дуудлага худалдаа болох газар	Монголбанкны өргөтгөлийн 2 давхрын хурлын заал
3	Худалдах, худалдан авах гэрээний ерөнхий нөхцөл	Худалдан авагч нь худалдан авч буй эд хөрөнгийн үнийг 14 хоногийн дотор төлнө.
4	Дэнчинг байршуулах данс	Хүлээн авагч банк: Монголбанк Дансны дугаар: 4101000 022 Дансны нэр: Бусад

2. ДУУДЛАГА ХУДАЛДААНД ХҮСЭЛТ ИРҮҮЛЭХ

1. Дуудлага худалдаанд оролцох хүсэлтийг **2023 оны 07 дугаар сарын 03-ны өдрийн 12:00 цаг хүртэл** Монголбанкны бичиг хэрэгт хүлээн авна.

Хугацаа хоцорсон, үнэн зөв цэвэр бөглөөгүй хүсэлтийг хүлээн авах боломжгүй болохыг анхаарна уу.

2. Дуудлага худалдаанд оролцох хүсэлтэй иргэн, хуулийн этгээд дараах баримтыг бүрдүүлж дугтуйлан санал авах хайрцагт хийнэ:

1. Дуудлага худалдаанд оролцох хүсэлтийн маягт;
2. Дэнчин төлснийг нотлох баримт;
3. Иргэний үнэмлэх (хуулийн этгээдийн хувьд улсын бүртгэлийн гэрчилгээ)-ний нотариатаар гэрчлүүлсэн хуулбар;
4. Итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч бол нотариатаар баталгаажуулсан итгэмжлэл.

3. ХУДАЛДАХ ХӨРӨНГИЙН ТАЛААР МЭДЭЭЛЭЛ АВАХ

Худалдах хөрөнгийн талаарх мэдээлэл, дуудлага худалдааны журам, худалдаанд оролцох хүсэлтийн маягтыг Монголбанкны www.mongolbank.mn цахим хуудсаас авна уу.

Хаяг: Бага тойруу-3, 15160, Улаанбаатар-46.

Лавлах утас: 11-323990; Бичиг хэрэг: 11-310392

МОНГОЛБАНК

2023 он

ДУУДЛАГААР ХУДАЛДАХ ХӨРӨНГИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

1. Худалдаа үйлчилгээний талбай

1	Байршил:	Төв аймгийн Зуунмод сумын 1-р баг, Номт Манзушир өргөө 1 байр А хэсэг
2	Давхар:	1 давхарт
3	Талбай:	521.86 м.кв
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	Ү-2204015286
5	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	1,195,359,469
6	Дэнчингийн хэмжээ:	239,071,894
7	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000
8	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	239,071,894

2. Худалдаа үйлчилгээний талбай

1	Байршил:	Төв аймгийн Зуунмод сумын 1-р баг, Номт Манзушир өргөө 1 байр В хэсэг тоот
2	Давхар:	1 давхарт
3	Талбай:	502.31 м.кв
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	
5	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	1,150,578,728
6	Дэнчингийн хэмжээ:	230,115,745
7	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000
8	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	230,115,745

3. Худалдаа үйлчилгээний талбай

1	Байршил:	Төв аймгийн Зуунмод сумын 1-р баг, Номт Манзушир өргөө 1 байр Е блок тоот
2	Давхар:	1 давхарт
3	Талбай:	215.83 м.кв
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	
5	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	494,374,802
6	Дэнчингийн хэмжээ:	98,874,960
7	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000
8	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	98,874,960

4. Худалдаа үйлчилгээний талбай

1	Байршил:	Төв аймгийн Зуунмод сумын 1-р баг, Номт Манзушир өргөө 2 байр а тоот
2	Давхар:	1 давхарт
3	Талбай:	144 м.кв
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	
5	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	329,446,379
6	Дэнчингийн хэмжээ:	65,889,276
7	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000
8	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	65,889,276

5. Худалдаа үйлчилгээний талбай

1	Байршил:	Төв аймгийн Зуунмод сумын 1-р баг, Номт Манзушир өргөө 2 байр б тоот
2	Давхар:	1 давхарт
3	Талбай:	144 м.кв
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	
5	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	329,446,379
6	Дэнчингийн хэмжээ:	65,889,276
7	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000
8	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	65,889,276

6. Худалдаа үйлчилгээний талбай, эзэмших эрхтэй газрын хамт

1	Байршил:	Дархан-Уул аймаг, Дархан сум, 11-р баг, 13-р хороолол, 41-р байр, 2 давхар, 3 давхар, D, C хэсэг тоот, 5 давхар, 6 давхар, зоорийн давхартай байр, Үндэсний эрх чөлөө 3, 301 тоот дахь эзэмших эрхтэй газрын хамт
2	Талбайн хэмжээ:	285.3 м.кв, 104.3 м.кв, 285.3 м.кв, 284.73 м.кв,

		245.4 м.кв, 910 м.кв
3	Давхар:	2 давхарт
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	Ү-2003018986 НТ-4506102519, Э-2003000529
5	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	2022.06
6	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	2,228,448,420
7	Дэнчингийн хэмжээ:	445,689,684
8	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000
9	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	445,689,684

7. Худалдаа үйлчилгээний талбай, эзэмших эрхтэй газрын хамт

1	Байршил:	Налайх дүүргийн 1 дүгээр хороо, Уурхайчид 1а гудамж 27г хаягт байршилтай,
2	Талбайн хэмжээ:	600 м.кв, 700 м.кв
3	Давхар:	1, газар
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	Ү-2207004376 НТ-18669296409132
5	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	2022.03
6	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	808,753,257.76
7	Дэнчингийн хэмжээ:	161,750,651.5
8	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000
9	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	161,750,651.5

8. Орон сууц

1	Байршил:	СБД, 1-р хороо, 13-р хороолол /14220/ Олимпийн гудамж, 22 дугаартай барилгад
2	Талбайн хэмжээ:	331.1 м.кв
3	Давхар:	
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	
5	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	
6	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	2,483,250,000
7	Дэнчингийн хэмжээ:	496,650,000

8	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000
9	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	496,650,000

9. Оффис талбай

1	Байршил:	ЧД, 1-р хороо, Бага тойруу /15160/, Жигжиджав гудамж, “Хөдөлмөрийн ордон” 9/1 байр
2	Талбайн хэмжээ:	558.6 м.кв
3	Давхар:	6
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	
5	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	2021.12
6	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	3,910,200,000
7	Дэнчингийн хэмжээ:	782,040,000
8	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000
9	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	782,040,000

10. Оффис талбай

1	Байршил:	ЧД, 1-р хороо, Бага тойруу /15160/, Жигжиджав гудамж, “Хөдөлмөрийн ордон” 9/1 байр
2	Талбайн хэмжээ:	558.6 м.кв
3	Давхар:	7
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	
5	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	2021.12
6	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	3,910,200,000
7	Дэнчингийн хэмжээ:	782,040,000
8	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000
9	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	782,040,000

11. Барилга/ Эзэмших эрхтэй газар

1	Байршил:	БЗД, 1-р хороо, 12-р хороолол /13380/, Денверийн гудамж, 106 тоот хаягт байрлах Голден вилла байр; газар; авто зогсоол
2	Талбайн хэмжээ:	1,550 м.кв; 600 м.кв;
3	Давхар:	
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	Ү-2204020094; НТ-18644312415044;
5	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	

6	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	5,276,566,843.05
7	Дэнчингийн хэмжээ:	1,055,313,368.61
8	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000
9	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	1,055,313,368.61

12. Оффис

1	Байршил:	СБД, 2-р хороо, сүүл гудамж 10/1 байр, 1201 тоот,
2	Талбайн хэмжээ:	517.3 м.кв
3	Давхар:	12
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	
5	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	2021
6	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	2,483,040,000
7	Дэнчингийн хэмжээ:	496,608,000
8	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000
9	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	496,608,000

13. Оффис

1	Байршил:	СБД, 2-р хороо, сүүл гудамж 10/1 байр, 1301 тоот,
2	Талбайн хэмжээ:	517.3 м.кв
3	Давхар:	13
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	
5	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	2021
6	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	2,483,040,000
7	Дэнчингийн хэмжээ:	496,608,000
8	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000
9	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	496,608,000

14. Оффис

1	Байршил:	СБД, 2-р хороо, сүүл гудамж 10/1 байр, 1501 тоот,
2	Талбайн хэмжээ:	517.3 м.кв
3	Давхар:	15
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	
5	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	2021
6	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	2,483,040,000
7	Дэнчингийн хэмжээ:	496,608,000
8	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000

9	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	496,608,000
---	---------------------------	-------------

15. Хувийн сууц

1	Байршил:	Хан-Уул дүүрэг, 4-р хороо, Нүхтийн зам гудамж, 84 тоот /80% гүйцэтгэлтэй/
2	Талбайн хэмжээ:	250 м.кв
3	Давхар:	
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	
5	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	2023
6	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	293,359,006
7	Дэнчингийн хэмжээ:	58,671,801
8	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000
9	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	58,671,801

16. Хувийн сууц

1	Байршил:	Хан-Уул дүүрэг, 4-р хороо, Нүхтийн зам гудамж, 84/1 тоот
2	Талбайн хэмжээ:	250 м.кв
3	Давхар:	
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	
5	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	2023
6	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	338,320,497
7	Дэнчингийн хэмжээ:	67,664,099.4
8	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000
9	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	67,664,099.4

17. Хувийн сууц

1	Байршил:	Хан-Уул дүүрэг, 4-р хороо, Нүхтийн зам гудамж, 84/3 тоот
2	Талбайн хэмжээ:	250 м.кв
3	Давхар:	
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	
5	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	2023
6	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	338,320,497
7	Дэнчингийн хэмжээ:	67,664,099.4
8	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000
9	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	67,664,099.4

18. Худалдаа,үйлчилгээ/Эзэмших эрхтэй газар

1	Байршил:	Орхон аймгийн Баян-Өндөр сум 12-р баг, Булаг Булгийн задгай гудамж, Орхон эм хангамж ХХК-ийн байр, тоот
2	Талбайн хэмжээ:	1,070 м.кв; 3,844 м.кв
3	Давхар:	
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	
5	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	2022
6	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	2,214,886,933
7	Дэнчингийн хэмжээ:	442,977,386.6
8	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000
9	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	442,977,386.6

19. Худалдаа,үйлчилгээ/Эзэмших эрхтэй газар

1	Байршил:	Архангай аймгийн Эрдэнэбулган сумын 1-р баг, Жуулчны гудамж хаягт байрлалтай
2	Талбайн хэмжээ:	798 мкв; 1,640 м.кв
3	Давхар:	
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	Ү-0118000403; НТ-6513001068
5	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	2022
6	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	583,200,881.45
7	Дэнчингийн хэмжээ:	116,640,176.29
8	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000
9	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	116,640,176.29

20. Худалдаа,үйлчилгээ/ Эзэмших эрхтэй газар

1	Байршил:	Хэнтий аймгийн Хэрлэн сумын 1-р баг /Хэрлэн/ Тэмүүжин гудамж, Л-34 тоот
2	Талбайн хэмжээ:	1,296 м.кв; 1,988 м.кв; 294 м.кв
3	Давхар:	
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	Ү-1817004957, ГД-000951469; Э-1817000499, НТ-2311036557, ГД-000021897; Э-1817000512, НТ-2311036603, ГД-000021725;
5	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	2022
6	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	2,127,069,399
7	Дэнчингийн хэмжээ:	425,413,879.8
8	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000

9	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	425,413,879.8
---	---------------------------	---------------

21. Эзэмших эрхтэй газар

1	Байршил:	Сонгинохайрхан дүүрэг, 21-р хороо, Их булаг хаягт байрлалтай
2	Талбайн хэмжээ:	100,000 м.кв
3	Давхар:	
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	НТ-18610322894154
5	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	2022
6	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	108,706,000
7	Дэнчингийн хэмжээ:	21,741,200
8	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000
9	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	21,741,200

22. Үйлдвэрлэл, зоорийн зориулалттай/барилга байгууламжийн газар

1	Байршил:	Орхон аймаг, Баян Өндөр сумын 14-р баг, Говил үйлдвэрлэлийн район байр 0 тоот, хуучин эсгий гутлын үйлдвэр гудамж хаягт байрлалтай
2	Талбайн хэмжээ:	180 м.кв; 291 м.кв; 288 м.кв; 10,736 м.кв
3	Давхар:	
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	Ү-2101014728; Ү-2101026052; Ү-2101026053; Э-2101003202, НТ-6102301318
5	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	2022
6	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	1,298,006,328
7	Дэнчингийн хэмжээ:	259,601,265.6
8	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000
9	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	259,601,265.6

23. Үйлдвэрлэл/барилга байгууламжийн газар

1	Байршил:	Орхон аймаг, Баян Өндөр сумын 14-р баг Говил баг, Хуучин эсгий гутлын үйлдвэр хаягт байрлалтай
2	Талбайн хэмжээ:	3,456 м.кв; 6,847 м.кв
3	Давхар:	
4	Улсын бүртгэлийн дугаар:	Ү-2101011179; Э-2101004609, НТ-6102301319
5	Монголбанкинд шилжиж ирсэн огноо:	2022
6	Хөрөнгийн худалдах доод үнэ:	4,269,328,783
7	Дэнчингийн хэмжээ:	853,865,756.6

8	Үнэ хаялцах доод хязгаар:	200,000
9	Үнэ хаялцах дээд хязгаар:	853,865,756.6

---oOo---